

# Отчёт

**об оценке  
рыночной стоимости двух единиц  
автотранспортных средств**

Дата оценки: 31 марта 2018 г.  
Заказчик: Государственное бюджетное  
учреждение Самарской области  
«Агентство по реализации молодежной  
политики» (ГБУ СО АМП)  
Адрес: 443068, г.Самара, пр.Масленникова, 7  
Договор: № Э/18-033 от 14 марта 2018г.  
Отчёт: № 467.63.19.С.013.18-033/001  
Дата составления отчёта: 31 марта 2018 г.  
Оценочная компания: ООО «ЭКСО-Самара»  
Адрес: 443030, Самара, Урицкого 19  
ООО «ЭКСО-Самара» является членом

Самара, 2018



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

467.63.19.С.013.18-033/001

### о рыночной стоимости двух единиц автотранспортных средств

На основании Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, ФСО № 10, утвержденного приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. № 135-ФЗ, Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), иных стандартов и методик оценочной деятельности, Договора возмездного оказания услуг № Э/18-033 от 14 марта 2018 г., Оценочная компания — ООО «ЭКСО-Самара» — настоящим подтверждает, что:

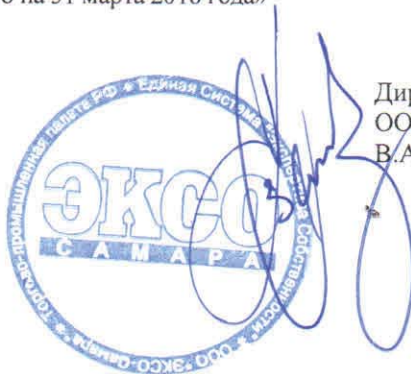
**по состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.**

Перечень оцениваемого имущества и его рыночные стоимости приведены ниже в таблице.

| Наименование    | VIN               | г/н       | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------------------------------|
| UAZ PATRIOT     | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000                               |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000                               |
| Итого           |                   |           | 321 000                               |

Гражданская (профессиональная) ответственность ООО «ЭКСО-Самара» и соответствующие риски застрахованы в СПАО «ИНГОССТРАХ», страховой полис от «31» августа 2017 г. № 433-549-055720/17 со сроком действия с «16» сентября 2017 года по «15» сентября 2018 года

Приложение:  
«Отчет № 467.63.19.С.013.18-033/001 об оценке рыночной трех единиц автотранспорта по состоянию на 31 марта 2018 года»



Директор  
ООО «ЭКСО-Самара»  
В.А. Данько

## СОДЕРЖАНИЕ

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>I</b>    | <b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....  | <b>4</b>  |
| 1.1         | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....  | 4         |
| 1.2         | РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....   | 4         |
| 1.3         | ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....  | 5         |
| <b>II</b>   | <b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....  | <b>6</b>  |
| <b>III</b>  | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b> .....  | <b>8</b>  |
| <b>IV</b>   | <b>ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b> .....                                      | <b>9</b>  |
| <b>V</b>    | <b>ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА</b> .....  | <b>11</b> |
| 5.1         | ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ.....  | 11        |
| 5.2         | ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА.....  | 11        |
| <b>VI</b>   | <b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....  | <b>13</b> |
| 6.1         | ИСХОДНЫЕ СВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....  | 13        |
| 6.2         | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....   | 14        |
| 6.3         | ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ.....  | 15        |
| 6.4         | КАЧЕСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....   | 15        |
| <b>VII</b>  | <b>АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....  | <b>18</b> |
| <b>VIII</b> | <b>АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....   | <b>19</b> |
| 8.1         | ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....   | 19        |
| 8.2         | АНАЛИЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ РОЗНИЧНЫХ ПРОДАЖ АВТОТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ.....   | 21        |
| 8.3         | ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ.....   | 22        |
| 8.4         | РЫНОК ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....  | 22        |
| 8.4.1       | <i>Автомобиль UAZ PATRIOT з/н B0540B163</i> .....   | 22        |
| 8.4.2       | <i>Автомобиль CHERY T11 TIGGO з/н C254HO163</i> .....   | 23        |
| <b>IX</b>   | <b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ</b> .....   | <b>24</b> |
| 9.1         | ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....   | 24        |
| 9.2         | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....  | 24        |
| 9.3         | ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАТРАТНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....            | 25        |
| 9.4         | РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....  | 25        |
| 9.4.1       | <i>Процедура оценки</i> .....   | 25        |
| 9.4.2       | <i>Расчет стоимости объектов оценки</i> .....   | 25        |
| 9.4.3       | <i>Итоги расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом</i> .....  | 29        |
| <b>X</b>    | <b>ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....  | <b>30</b> |
| 10.1        | ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....   | 30        |
| 10.2        | ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....   | 30        |
| <b>XI</b>   | <b>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ</b> .....  | <b>31</b> |
| <b>XII</b>  | <b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....   | <b>32</b> |
|             | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ А. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ</b> ..... | <b>33</b> |
| A.1         | РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....   | 33        |
| A.2         | ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....   | 37        |
| A.3         | СВЕДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ.....   | 50        |
|             | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ</b> .....   | <b>58</b> |
|             | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТАТУС ОЦЕНЩИКА</b> .....   | <b>60</b> |

## I ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

|  |   |                   |           |
|--|---|-------------------|-----------|
| Состав оцениваемого имущества                          | Автотранспортные средства в количестве двух единиц:   |                   |           |
|  | Наименование  | VIN               | г/н       |
|  | UAZ PATRIOT   | XTT31630070001677 | B0540B163 |
|  | CHERY T11 TIGGO   | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 |
|  | Перечень оцениваемого имущества, приведен в таблице 6.1.1 настоящего отчета   |                   |           |
| Объект оценки  | Единица имущества   |                   |           |
| Идентификационные сведения объекта оценки              | Сведения, идентифицирующие оцениваемое имущество, приведены в таблицах 6.1.1 и 6.2.1.   |                   |           |
| Место нахождения                                       | На момент осмотра оцениваемое имущество находится в г. Самара   |                   |           |
| Основные характеристики                                | Основные характеристики объектов оценки приведены в таблице 6.2.2.<br>Состояние объектов оценки отражено в таблице 6.2.3.   |                   |           |
| Сведения о собственнике                                | Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Агентство по реализации молодежной политики» (ГБУ СО АМП) 443068, г. Самара, пр. Масленникова, 7<br>ИНН 6316061530 / КПП 631601001, л/с 614.01.002.0, р/с 40601810036013000002<br>ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г. САМАРА, БИК 043601001<br>тел. 334-36-50, 334-33-21, 334-69-63, 263-70-87, факс 263-70-35<br>e-mail: gu-molod@yandex.ru, сайт: www.sammol.ru<br>ОКПО 54037175, ОКВЭД 84.13, ОГРН 1026301163932 |                   |           |
| Оцениваемые права                                      | Собственность   |                   |           |
| Данные бухгалтерского учета                            | Приведены в таблице 6.2.1.  |                   |           |
| Обременения и ограничения использования объекта оценки | Сведений не имеется   |                   |           |

### 1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Наименование  | Ед. изм. | Величина | Примечания                        |
|---|----------|----------|-----------------------------------|
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием сравнительного подхода к оценке | руб.     | 320 503  |                                   |
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием затратного подхода к оценке     | руб.     | —        | Затратный подход не использовался |
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием доходного подхода к оценке      | руб.     | —        | Доходный подход не использовался  |

Обоснование применения сравнительного подходов, а также обоснование отказа от методов доходного и затратного подходов при определении рыночных стоимостей объектов оценки приведено в пункте 9.3 настоящего отчета.

### 1.3 Итоговая величина стоимости объектов оценки

По состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей<sup>1</sup> с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

| Наименование    | VIN               | г/н       | Рыночная стоимость<br>с учетом НДС, руб. |
|-----------------|-------------------|-----------|--|
| UAZ PATRIOT     | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000                                  |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000                                  |
| Итого           |                   |           | 321 000                                  |

<sup>1</sup> С учетом округления до 1000 руб.

## II ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| 2.1  | Объект оценки   | Автотранспортные средства в составе:<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>VIN</th> <th>г/н</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UAZ PATRIOT</td> <td>XTT31630070001677</td> <td>B0540B163</td> </tr> <tr> <td>CHERY T11 TIGGO</td> <td>LVVDD14B3CD154678</td> <td>C254HO163</td> </tr> </tbody> </table>   | Наименование           | VIN           | г/н | UAZ PATRIOT   | XTT31630070001677   | B0540B163  | CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163   |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|------------------------|---------------|-----|---|---|------------|-----------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|-------------------------------|--|--|-------------|----------------|----------------|-------------|------------|------------|-----------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Наименование   | VIN   | г/н  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| UAZ PATRIOT  | XTT31630070001677   | B0540B163  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| CHERY T11 TIGGO  | LVVDD14B3CD154678   | C254HO163  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Объектом оценки является одна единица перечисленного имущества.        |   |  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2  | Имущественные права на объект оценки  | Собственность  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3  | Цель оценки   | Определение рыночной стоимости   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4  | Предполагаемое использование результатов оценки   | Для принятия управленческих решений  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5  | Предполагаемые пользователи результатов оценки  | Заказчик   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6  | Основание для проведения оценки   | Договор возмездного оказания оценочных услуг №Э/18-033 от 14.03.2018г.   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7  | Состав и характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей и перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки | <p>В рамках данной оценки рассматривается три объекта оценки<sup>1</sup>, не имеющих отдельно рассматриваемых и оцениваемых частей. Необходимые характеристики объектов оценки приведены в главе VI настоящего отчета. При проведении оценки Оценщик использовал следующие документы (источники информации):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование документа</th> <th colspan="2">Объект оценки</th> </tr> <tr> <th>Транспортное средство - легковой автомобиль марка UAZ PATRIOT , идентификационный номер XTT31630070001677</th> <th>Транспортное средство - легковой автомобиль марка CHERY T11 TIGGO , идентификационный номер LVVDD14B3CD154678</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Паспорт ТС</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Серия номер</td> <td>73 МК 132607</td> <td>77 ТХ 988858</td> </tr> <tr> <td>Дата выдачи</td> <td>21.11.2006</td> <td>22.05.2012</td> </tr> <tr> <td>Регистрационное свидетельство</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Серия номер</td> <td>63 02 № 677496</td> <td>63 02 № 714429</td> </tr> <tr> <td>Дата выдачи</td> <td>09.08.2012</td> <td>02.10.2012</td> </tr> <tr> <td>Данные бухгалтерского учета</td> <td colspan="2">Письмо ГБУ СО АМП от 15.03.2017г. №32-ОС</td> </tr> <tr> <td>Информация о необходимости и стоимости выполнения необходимого ремонта</td> <td>Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.</td> <td>ООО «Китайский автодом-2» Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Письмо ГБУ СО АМП от 08.03.2017г. №16-ОС</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Письмо ООО "СТО АВТО" от 06.03.2017г. №7</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование документа | Объект оценки |     | Транспортное средство - легковой автомобиль марка UAZ PATRIOT , идентификационный номер XTT31630070001677 | Транспортное средство - легковой автомобиль марка CHERY T11 TIGGO , идентификационный номер LVVDD14B3CD154678 | Паспорт ТС |                 |                   | Серия номер | 73 МК 132607 | 77 ТХ 988858 | Дата выдачи | 21.11.2006 | 22.05.2012 | Регистрационное свидетельство |  |  | Серия номер | 63 02 № 677496 | 63 02 № 714429 | Дата выдачи | 09.08.2012 | 02.10.2012 | Данные бухгалтерского учета | Письмо ГБУ СО АМП от 15.03.2017г. №32-ОС |  | Информация о необходимости и стоимости выполнения необходимого ремонта | Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г. | ООО «Китайский автодом-2» Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015. |  |  | Письмо ГБУ СО АМП от 08.03.2017г. №16-ОС |  |  | Письмо ООО "СТО АВТО" от 06.03.2017г. №7 |
| Наименование документа   | Объект оценки   |  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Транспортное средство - легковой автомобиль марка UAZ PATRIOT , идентификационный номер XTT31630070001677   | Транспортное средство - легковой автомобиль марка CHERY T11 TIGGO , идентификационный номер LVVDD14B3CD154678  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Паспорт ТС   |   |  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Серия номер  | 73 МК 132607  | 77 ТХ 988858   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Дата выдачи  | 21.11.2006  | 22.05.2012   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Регистрационное свидетельство  |   |  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Серия номер  | 63 02 № 677496  | 63 02 № 714429   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Дата выдачи  | 09.08.2012  | 02.10.2012   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Данные бухгалтерского учета  | Письмо ГБУ СО АМП от 15.03.2017г. №32-ОС  |  |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о необходимости и стоимости выполнения необходимого ремонта | Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.   | ООО «Китайский автодом-2» Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Письмо ГБУ СО АМП от 08.03.2017г. №16-ОС   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Письмо ООО "СТО АВТО" от 06.03.2017г. №7   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.8  | Ограничивающие условия в использовании результатов оценки:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;</li> <li>– ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;</li> <li>– мнение Оценщика относительно стоимости имущества или прав действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;</li> <li>– отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относи-</li> </ul>   |                        |               |     |   |   |            |                 |                   |             |              |              |             |            |            |                               |  |  |             |                |                |             |            |            |                             |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |

<sup>1</sup> См. п.2.1 настоящей таблицы.

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | тельно стоимости оцениваемого имущества и прав и не является гарантией того, что имущество или права перейдут из рук в руки по стоимости, равной указанной в отчёте.  |
| 2.9  | Вид стоимости   | <p><i>Рыночная стоимость.</i></p> <p>Согласно п.6 Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утверждённого приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298 «...понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»...», согласно ст.3 которого «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li><li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li><li>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li><li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li><li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</li></ul> |
| 2.10 | Дата осмотра  | 30 марта 2018 года  |
| 2.11 | Дата оценки и дата составления отчёта   | 31 марта 2018 года<br>31 марта 2018 года  |
| 2.12 | Срок проведения оценки  | С 14 марта 2018г. по 31 марта 2018г.  |
| 2.13 | Достоверность отчёта как документа, содержащего сведения доказательственного значения | Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «итоговая величина рыночной... стоимости объекта оценки, определенная в отчете... является рекомендуемой для целей... совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета...»   |
| 2.14 | Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка                        | <ul style="list-style-type: none"><li>– оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в настоящем отчёте;</li><li>– Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в момент осмотра;</li><li>– при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;</li><li>– исходные данные, полученные от Заказчика и использованные Оценщиком при подготовке отчёта, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;</li><li>– заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчёте;</li><li>– Оценщик не проводит юридической экспертизы прав собственности на оцениваемое имущество, а действует на основании документов, представленных Заказчиком.</li></ul>  |

### III СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 3.1     | Заказчик оценки:   |   |
| 3.1.1   | Наименование организации   | Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Агентство по реализации молодежной политики» (ГБУ СО АМП)   |
| 3.1.2   | Реквизиты Заказчика:   | 443068, г.Самара, пр.Масленникова, 7<br>ИНН 6316061530 / КПП 631601001, л/с 614.01.002.0, р/с 40601810036013000002<br>ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА, БИК 043601001<br>тел.334-36-50, 334-33-21, 334-69-63, 263-70-87, факс 263-70-35<br>e-mail: gu-molod@yandex.ru, сайт: www.sammol.ru<br>ОКПО 54037175, ОКВЭД 84.13, ОГРН 1026301163932   |
| 3.1.3   | Руководитель   | директор Орлов А.И.   |
| 3.2     | Оценщик:   |   |
| 3.2.1.1 | Фамилия, имя, отчество   | Самолинов Андрей Леонидович   |
| 3.2.1.2 | Параметры трудового соглашения   | Трудовой договор с оценщиком № 07/12/06-03 от 06 декабря 2007 г.  |
| 3.2.1.3 | Членство в саморегулируемой организации оценщика:  | член Саморегулируемой Межрегиональной ассоциации оценщиков (свидетельство № 2184 от 26 марта 2008 года)   |
| 3.2.1.4 | Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: | диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411244 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» 20 июля 2001 г. Регистрационный № 2474-1Д; свидетельство о повышении квалификации в Самарском государственном экономическом университете по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", март 2010 г. Регистрационный номер 66 |
| 3.2.1.5 | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:   | полис от 01 марта 2018 года № 433-549-010756/18 Открытого страхового акционерного общества "ИНГОССТРАХ" обязательного страхования ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику по договору на проведение оценки. Страховая сумма 5 000 000 рублей; срок действия полиса по 28 февраля 2019 года.  |
| 3.2.1.6 | Стаж работы в оценочной деятельности   | с апреля 1999 года  |
| 3.2.1.7 | Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика                                       | 8 (846) 273-43-57, 8 (846) 273-43-58<br>443030 г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 10-1<br>exso@samaramail.ru   |
| 3.3     | Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:   |   |
| 3.3.1   | Организационно-правовая форма:   | общество с ограниченной ответственностью  |
| 3.3.2   | Полное наименование:   | «ЭКСО-Самара»   |
| 3.3.3   | Номер свидетельства о госрегистрации   | 928, выдано Администрацией Самарского района г. Самары  |
| 3.3.4   | Дата госрегистрации  | 14.07.1999  |
| 3.3.5   | ОГРН   | 1036300667281   |
| 3.3.6   | Дата присвоения ОГРН   | 07 марта 2003 года  |
| 3.3.7   | Место нахождения   | 443030 г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 10-1; офис 10-1; телефон (846) 2734358; e-mail: exso@samaramail.ru; web: www.exso-samara.ru  |



## **IV ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

При подготовке настоящего Отчёта Оценщик исходил из следующих ограничительных условий и допущений:

- в процессе подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;
- Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, не находятся под арестом, в залоге, не обложены сервитутами, кроме оговариваемых (в случае наличия таковых) в отчёте.
- Оценщик не производил экспертиз, обмеров, взвешиваний и прочих исследований технических, физических и иных характеристик объектов оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком;
- от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оценённого имущества, кроме как в случае официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в предполагаемом использовании результатов оценки, указанном в отчёте;
- мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- настоящий отчёт основан как на первичной информации, полученной от операторов рынка, так и на вторичной информации, представленной различными источниками, которая может иметь субъективный характер. Соответственно, Оценщик не несёт ответственности за достоверность этих исходных данных. Пользователи данного Отчёта должны принимать во внимание, что фактические результаты, которые могут быть получены при совершении сделок гражданско-правового характера с объектом (объекта-

- ми) оценки, могут, в том числе и существенно, отличаться от представленных в настоящем Отчёте;
- расчеты произведены с использованием программных средств MS Excel. В процессе расчётов округления не производились. В отчёте приведены данные с округлением, с тем количеством значащих цифр, которые предполагают удобство прочтения материала. При проверке расчётов с листа возможны отклонения от значений в отчете в последней значащей цифре расчётной величины; итоговые результаты оценки округлены до 1000 руб. по согласованию с Заказчиком<sup>1</sup>.
  - согласно ст.12 Федерального закона<sup>2</sup> «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Итоговая величина рыночной ... стоимости объекта оценки, определенная в отчете, ..., является рекомендуемой для целей ... совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета...».
  -

---

<sup>1</sup> Для каждого объекта оценки.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

## **V ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА**

### **5.1 Применяемые стандарты**

В ходе оценки использовались следующие стандарты, законодательные акты, нормативные документы и правила оценочной деятельности:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости» Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, утверждены с изменениями и дополнениями Решением Совета Ассоциации СМАО, Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

### **5.2 Декларация Оценщика**

Оценщик — Самолинов Андрей Леонидович, член Саморегулируемой Межрегиональной ассоциации оценщиков (свидетельство № 2184 от 26 марта 2008 года), имеющий диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411244 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» 20 июля 2001 г. Регистрационный № 2474-1Д, а также свидетельство о повышении квалификации в Самарском государственном экономическом университете по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", март 2010 г. Регистрационный номер 66 — настоящим заявляет что:

- утверждения о фактах, представленных в отчёте, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика;
- проведённый анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;

- Оценщик, а также оценочная компания или её сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение Оценщика, равно как и компании-исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении, и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена и отчет был составлен в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, федеральными стандартами оценки и правилами (стандартами) СРОО, членом которой является Оценщик;
- образование подписавшего отчет Оценщика соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- осмотр объекта недвижимости произведен лично Оценщиком или его представителем;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

(А.Л. Самолинов)

## VI ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1 Исходные сведения для проведения оценки

Заказчиком были предоставлены:

- Данные бухгалтерского учета;
- Копии правоустанавливающих документов (паспорта транспортных средств);
- Копии свидетельств о регистрации транспортных средств;
- Сведения о пробегах<sup>1</sup>;
- Сведения о техническом состоянии транспортных средств<sup>2</sup>;
- Данные о стоимости необходимых ремонтов.

Копии документов предоставленных Заказчиком приведены в Приложении А к настоящему отчету. Иллюстрации, отражающие наличие и состояние имущества, приведены на фотографиях в приложении А к настоящему отчету.

Технические характеристики объектов оценки устанавливались на основе предоставленных паспортов транспортных средств. Копии паспортов приведены в приложении А к настоящему отчету.

Сводная информация, предоставленная Заказчиком, и идентификационные сведения об объектах оценки приведены в таблицах 6.1.1 и 6.2.1. Характеристики технического состояния объектов оценки приведены в таблице к таблице 6.4.1. Эта таблица содержит информацию о техническом состоянии объектов оценки, полученную в результате осмотра, представленных документов и устных консультаций со специалистами Заказчика.

В результате изучения предоставленных Заказчиком сведений и результатов осмотров установлено:

- Оцениваемые объекты находятся в собственности ГБУ СО АМП;
- Со слов представителей Заказчика, оцениваемое имущество комплектно;
- Оцениваемое имущество имеет следующее состояние:
  - UAZ PATRIOT г/н В0540В163: на ходу; требует капитального ремонта двигателя;
  - CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163: не на ходу; требует замены раздаточной коробки.

При проведении оценки силами Оценщика или по его поручению третьими лицами не осуществлялись:

- экспертиза прав собственности оцениваемого имущества;

---

<sup>1</sup> Иллюстративная часть отчета содержит фотографии одометров объектов оценки с четко читающимися значениями пробега на дату осмотра.

<sup>2</sup> В устной форме.

- инвентаризация оцениваемого имущества;
- техническое освидетельствование имущества.

Таблица 6.1.1 — Состав оцениваемого имущества, данные бухгалтерского учета

| Наименование объекта                     | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость <sup>1</sup> , руб. |
|--|----------------------------|--|
| Автомобиль UAZ PATRIOT г/н B0540B163     | 448 800,00                 | 0,00                                     |
| Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н C254HO163 | 655 000,00                 | 0,00                                     |

## 6.2 Описание объектов оценки

Общие данные, идентифицирующие объекты оценки<sup>2</sup> приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Описание объектов оценки

| Сведения из регистрационных документов      | Наименование  |   |
|---|---|---|
|   | Автомобиль<br>UAZ PATRIOT г/н B0540B163   | Автомобиль<br>CHERY T11 TIGGO г/н C254HO163                               |
| <b>Регистрационный знак</b>                 | B0540B163   | C254HO163   |
| <b>Паспорт ТС</b>                           |   |   |
| Серия номер                                 | 73 МК 132607  | 77 ТХ 988858  |
| Дата выдачи                                 | 39042   | 41051   |
| <b>Регистрационное свидетельство</b>        |   |   |
| Серия номер                                 | 63 02 № 677496  | 63 02 № 714429  |
| Дата выдачи                                 | 41130   | 41184   |
| <b>Сведения из паспорта ТС</b>              |   |   |
| Идентификационный номер                     | XTT31630070001677   | LVVDD14B3CD154678   |
| Марка                                       | UAZ PATRIOT   | CHERY T11 TIGGO   |
| Модель                                      |   |   |
| Комплектация                                |   |   |
| Год изготовления                            | 2006  | 2012  |
| Модель № двигателя                          | 40900R*63154746   | SQR484F AFCC03660   |
| Шасси №                                     | 31630070565304  | отсутствует   |
| Кузов №                                     | 31630070001677  | LVVDD14B3CD154678   |
| Цвет кузова                                 | АМУЛЕТ-МЕТАЛЛИК   | СЕРЫЙ   |
| Мощность двигателя                          |   |   |
| л/с   | 128   | 136   |
| кВт   | 94,1  | 100   |
| Рабочий объем двигателя куб.см.             | 2690  | 1971  |
| Тип двигателя                               | БЕНЗИНОВЫЙ  | БЕНЗИНОВЫЙ  |
| Экологический класс                         | ВТОРОЙ  | ЧЕТВЕРТЫЙ   |
| Разрешенная максимальная масса, кг          | 2870  | 1830  |
| Масса без нагрузки, кг                      | 2070  | 1455  |
| Организация изготовитель                    | ОАО УАЗ,<br>РОССИЯ  | "ЧЕРИ АВТОМОБИЛ КО., LTD"<br>(КИТАЙ)                                      |
| <b>Результаты осмотра</b>                   |   |   |
| Дата осмотра ТС Оценщиком                   | 30.03.2018  | 30.03.2018  |
| Пробег на дату осмотра<br>по спидометру, км | 251 747   | 64 052  |
| Общая характеристика технического состояния | Частично неисправен, требуется капитальный ремонт двигателя <sup>3</sup>                                  | технически неисправен (требуется замена раздаточной коробки) <sup>4</sup> |
| Внешний вид                                 | удовлетворительно   | удовлетворительно   |
| Дополнительное оборудование                 | отсутствует   | отсутствует   |
| Дополнительная комплектация оборудования    | отсутствует   | отсутствует   |
| Дефекты эксплуатации                        |   |   |
| Следы и последствия коррозии                | очаговая коррозия правого и левого порогов, левого заднего и переднего крыльев, правой задней арки, крыши | незначительная очаговая коррозия кузова                                   |

<sup>1</sup> Письмо исход. №47/106 от 30.03.2018г.

<sup>2</sup> По данным регистрационных документов и результатам визуального осмотра.

<sup>3</sup> Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.

<sup>4</sup> ООО «Китайский автодом-2». Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.

| Сведения из регистрационных документов   | Наименование  |   |
|--|---|---|
|  | Автомобиль<br>UAZ PATRIOT г/н B0540B163   | Автомобиль<br>CHERY T11 TIGGO г/н C254HO163   |
| Усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены  |
| Сколы (выбоины), потускнение, расслоение, растрескивание, растяжение неметаллических деталей, лакокрасочных и других защитных покрытий | трещина задней правой фары  | при визуальном осмотре не обнаружены  |
| Загрязнения, (разрыв не по шву) обивки салона и сидений, покрывочных материалов  | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации   | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации   |
| Следы рихтовки, правки, подгонки, ремонтной сварки элементов кузова, рамы  | не обнаружены   | не обнаружены   |
| Эксплуатационные неровности, вмятины и другие механические повреждения, разнотон окрашенных поверхностей                               | незначительные заматия правой передней и задней дверей  | при визуальном осмотре не обнаружены  |
| Ослабление крепления агрегатов, узлов, деталей транспортного средства  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены  |
| Негерметичности емкостей и систем  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены  |
| Коробка передач  | Механическая  | Механическая  |
| <b>Классификация по ОКОФ</b>   |   |   |
| Код  | 310.29.10.22  | 310.29.10.22  |
| Наименование   | Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см3, новые | Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см3, новые |

Осмотр объектов оценки произведен полностью. Идентификация объектов оценки осуществлялась визуально с использованием представленных документов.

Иллюстрации визуального осмотра оцениваемого имущества приведены в приложении А к настоящему отчету.

### 6.3 Описание оцениваемых прав

Исходя из данных, предоставленных Заказчиком, собственником оцениваемого имущества является ГБУ СО АМПП.

По данным интервью с представителями Заказчика, оцениваемое имущество не имеет обременений и ограничений правового характера в использовании, владении и распоряжении объектов оценки.

На основании вышеизложенного, расчёт стоимостей объектов оценки проводился в предположении полного права собственности, оформленного и зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ.

### 6.4 Качественное состояние объектов оценки

Качественное состояние объектов оценки указано в таблице 6.4.1.

|  | Наименование  |   |
|--|---|---|
|  | Автомобиль<br>UAZ PATRIOT г/н B0540B163   | Автомобиль<br>CHERY T11 TIGGO г/н C254HO163                               |
| <b>Результаты осмотра</b>  |   |   |
| Дата осмотра ТС Оценщиком  | 30.03.2018  | 30.03.2018  |
| Пробег на дату осмотра<br>по спидометру, км  | 251 747   | 64 052  |
| Общая характеристика технического состояния  | Частично неисправен, требуется капитальный ремонт двигателя <sup>1</sup>                                  | технически неисправен (требуется замена раздаточной коробки) <sup>2</sup> |
| Внешний вид  | удовлетворительно   | удовлетворительно   |
| Дополнительное оборудование  | отсутствует   | отсутствует   |
| Дополнительная комплектация оборудования   | отсутствует   | отсутствует   |
| Дефекты эксплуатации   |   |   |
| Следы и последствия коррозии   | очаговая коррозия правого и левого порогов, левого заднего и переднего крыльев, правой задней арки, крыши | незначительная очаговая коррозия кузова                                   |
| Усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены                                      |
| Сколы (выбоины), потускнение, расслоение, растрескивание, растяжение неметаллических деталей, лакокрасочных и других защитных покрытий | трещина задней правой фары  | при визуальном осмотре не обнаружены                                      |
| Загрязнения, (разрыв не по шву) обивки салона и сидений, покрывочных материалов  | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации   | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации             |
| Следы рихтовки, правки, подгонки, ремонтной сварки элементов кузова, рамы  | не обнаружены   | не обнаружены   |
| Эксплуатационные неровности, вмятины и другие механические повреждения, разнотон окрашенных поверхностей                               | незначительные замятия правой передней и задней дверей  | при визуальном осмотре не обнаружены                                      |
| Ослабление крепления агрегатов, узлов, деталей транспортного средства  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены                                      |
| Негерметичности емкостей и систем  | при визуальном осмотре не обнаружены  | при визуальном осмотре не обнаружены                                      |
| Коробка передач  | Механическая  | Механическая  |

Стоимость необходимых ремонтных работ<sup>3</sup> для приведения объектов оценки в технически исправное состояние, соответствующее типичному для рынка, приведено в таблице 6.4.2–6.4.3.

Таблица 6.4.2 – Стоимость ремонта УАЗ Патриот г/н B0540B163<sup>4</sup>

| Наименование                       | Стоимость, руб. | Индекс роста цен | Итого на дату оценки |
|------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Комплект прокладок ДВС             | 12 320,00       | 1,022            | 12591,04             |
| Комплект сцепления                 | 7 150,00        | 1,022            | 7307,3               |
| Коленвал                           | 17 882,00       | 1,022            | 18275,404            |
| Комплект поршневых колец           | 2 710,00        | 1,022            | 2769,62              |
| Комплект поршней в сборе           | 8 232,00        | 1,022            | 8413,104             |
| Комплект вкладышей коренных        | 1 717,00        | 1,022            | 1754,774             |
| Комплект вкладышей шатунных        | 1 635,00        | 1,022            | 1670,97              |
| Комплект цепи ГРМ                  | 6 830,00        | 1,022            | 6980,26              |
| Гидротолкатели клапанов (комплект) | 4 810,00        | 1,022            | 4915,82              |
| Работы по ремонту                  | 30 000,00       | 1,022            | 30660                |
| Итого                              | 93 286,00       |                  | 95 338,29            |

Таблица 6.4.3 – Стоимость ремонта Chery T11 Tiggo г/н C254HO163<sup>5</sup>

| Наименование               | Стоимость на 06.03.2107, руб. | Индекс роста цен <sup>6</sup> | Стоимость на дату оценки, руб |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Замена раздаточной коробки | 4 600,00                      | 1,0220                        | 4 701,20                      |

<sup>1</sup> Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.

<sup>2</sup> ООО «Китайский автодом-2». Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.

<sup>3</sup> По данным Заказчика. Копии документов приведены в Приложении А.

<sup>4</sup> Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.

<sup>5</sup> Письмо ООО «СТО АВТО» №7 от 06.03.2017г.

<sup>6</sup> По данным Росстата РФ, www.gks.ru



|                                    |            |        |            |
|------------------------------------|------------|--------|------------|
| Замена масла в раздаточной коробке | 500,00     |        | 511,00     |
| Раздаточная коробка                | 138 200,00 |        | 141 240,40 |
| Масло в раздаточную коробку        | 600,00     |        | 613,20     |
| Расходные материалы                | 330,00     |        | 337,26     |
| Услуги эвакуатора <sup>1</sup>     | 2 000,00   | 1,0000 | 2 044,00   |
| Итого                              | 146 230,00 |        | 149 447,06 |

В рамках данной оценки абсолютные значения общих износов объектов оценки Оценщиком не рассчитывались. Износ объектов оценки учтен путем последовательного применения поправок к ценам аналогов.

При подборе аналогов, участвующих в расчетах, определены следующие критерии:

- Идентичность функционального назначения;
- Идентичность марки и модели или близость технических характеристик;
- Комплектность основных узлов и агрегатов, работоспособное техническое состояние аналога;
- Публикация предложения на дату оценки, а также его валидность на дату оценки<sup>2</sup>.

В качестве основных показателей, определяющих износ объектов оценки и аналогов Оценщиком приняты<sup>3</sup> год выпуска и суммарный пробег в км.

<sup>1</sup> По данным <http://samara063.ru/>

<sup>2</sup> Не более шести месяцев до даты оценки.

<sup>3</sup> Как оказывающие наибольшее влияние на рыночную стоимость по результатам проведенного статистического анализа.