# Отчёт

**об оценке**
**рыночной стоимости двух единиц**
**автотранспортных средств**

Дата оценки: 31 марта 2018 г.
Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Агентство по реализации молодежной политики» (ГБУ СО АМП)
Адрес: 443068, г.Самара, пр.Масленникова, 7
Договор: № Э/18-033 от 14 марта 2018г.
Отчёт: № 467.63.19.С.013.18-033/001
Дата составления отчёта: 31 марта 2018 г.
Оценочная компания: ООО «ЭКСО-Самара»
Адрес: 443030, Самара, Урицкого 19
ООО «ЭКСО-Самара» является членом

Самара, 2018

ЭКСО САМАРА
Профессиональная оценка всех видов собственности

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**467.63.19.С.013.18-033/001**

**о рыночной стоимости двух единиц автотранспортных средств**

На основании Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утверждённых приказами Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, ФСО № 10, утверждённого приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. № 135-ФЗ, Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), иных стандартов и методик оценочной деятельности, Договора возмездного оказания услуг № Э/18-033 от 14 марта 2018г., Оценочная компания — ООО «ЭКСО-Самара» — настоящим подтверждает, что:

**по состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.**

Перечень оцениваемого имущества и его рыночные стоимости приведены ниже в таблице.

| Наименование | VIN | г/н | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---|---|---|---|
| UAZ PATRIOT | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000 |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000 |
| Итого | | | 321 000 |

Гражданская (профессиональная) ответственность ООО «ЭКСО-Самара» и соответствующие риски застрахованы в СПАО «ИНГОССТРАХ», страховой полис от «31» августа 2017 г. № 433-549-055720/17 со сроком действия с «16» сентября 2017 года по «15» сентября 2018 года

Приложение:
«Отчет № 467.63.19.С.013.18-033/001 об оценке рыночной трех единиц автотранспорта по состоянию на 31 марта 2018 года»

Директор
ООО «ЭКСО-Самара»
В.А. Данько

Единая Система „Экспертиза Собственности" ТПП РФ
Общество с ограниченной ответственностью „ЭКСО-Самара"
443030, Россия, г. Самара, ул. Урицкого 19, эт.10, оф.1
Тел./факс: (846) 273-43-58, 273-43-59 E-mail: exso@samaramail.ru

# СОДЕРЖАНИЕ

**I ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ... 4**

1.1 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки ... 4
1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке ... 4
1.3 Итоговая величина стоимости объектов оценки ... 5

**II ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ ... 6**

**III СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ ... 8**

**IV ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ... 9**

**V ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА ... 11**

5.1 Применяемые стандарты ... 11
5.2 Декларация Оценщика ... 11

**VI ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 13**

6.1 Исходные сведения для проведения оценки ... 13
6.2 Описание объектов оценки ... 14
6.3 Описание оцениваемых прав ... 15
6.4 Качественное состояние объектов оценки ... 15

**VII АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 18**

**VIII АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 19**

8.1 Обзор социально-экономической ситуации ... 19
8.2 Анализ ситуации на рынке розничных продаж автотранспортной техники ... 21
8.3 Ценообразующие факторы ... 22
8.4 Рынок объектов оценки ... 22
*8.4.1 Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163. ... 22*
*8.4.2 Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163. ... 23*

**IX ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ... 24**

9.1 Процедура оценки ... 24
9.2 Краткое описание подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки ... 24
9.3 Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки ... 25
9.4 Расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом ... 25
*9.4.1 Процедура оценки ... 25*
*9.4.2 Расчет стоимости объектов оценки ... 25*
*9.4.3 Итоги расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом ... 29*

**X ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ... 30**

10.1 Обобщение результатов оценки. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки ... 30
10.2 Заключение о рыночной стоимости объекта оценки ... 30

**XI СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ... 31**

**XII СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ... 32**

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ... 33**

А.1 Результаты визуального осмотра объектов оценки ... 33
А.2 Документы предоставленные заказчиком ... 37
А.3 Сведения, использованные Оценщиком при проведении расчетов ... 50

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ... 58**

**ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТАТУС ОЦЕНЩИКА ... 60**

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# I ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

## 1.1 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

| | |
|---|---|
| Состав оцениваемого имущества | Автотранспортные средства в количестве двух единиц:<br>Наименование / VIN / г/н<br>UAZ PATRIOT / XTT31630070001677 / B0540B163<br>CHERY T11 TIGGO / LVVDD14B3CD154678 / C254HO163<br><br>Перечень оцениваемого имущества, приведен в таблице 6.1.1 настоящего отчета |
| Объект оценки | Единица имущества |
| Идентификационные сведения объекта оценки | Сведения, идентифицирующие оцениваемое имущество, приведены в таблицах 6.1.1 и 6.2.1. |
| Место нахождения | На момент осмотра оцениваемое имущество находится в г.Самара |
| Основные характеристики | Основные характеристики объектов оценки приведены в таблице 6.2.2.<br>Состояние объектов оценки отраженно в таблице 6.2.3. |
| Сведения о собственнике | Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Агентство по реализации молодежной политики» (ГБУ СО АМП)<br>443068, г.Самара, пр.Масленникова, 7<br>ИНН 6316061530 / КПП 631601001, л/с 614.01.002.0, р/с 40601810036013000002<br>ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА, БИК 043601001<br>тел.334-36-50, 334-33-21, 334-69-63, 263-70-87, факс 263-70-35<br>e-mail: gu-molod@ yandex.ru, сайт: www.sammol.ru<br>ОКПО 54037175, ОКВЭД 84.13, ОГРН 1026301163932 |
| Оцениваемые права | Собственность |
| Данные бухгалтерского учета | Приведены в таблице 6.2.1. |
| Обременения и ограничения использования объекта оценки | Сведений не имеется |

## 1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Наименование | Ед. изм. | Величина | Примечания |
|---|---|---|---|
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием сравнительного подхода к оценке | руб. | 320 503 | |
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием затратного подхода к оценке | руб. | — | Затратный подход не использовался |
| Суммарная Рыночная стоимость объектов оценки, полученная с использованием доходного подхода к оценке | руб. | — | Доходный подход не использовался |

Обоснование применения сравнительного подходов, а также обоснование отказа от методов доходного и затратного подходов при определении рыночных стоимостей объектов оценки приведено в пункте 9.3 настоящего отчета.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

## 1.3 Итоговая величина стоимости объектов оценки

По состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей[1] с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

| Наименование | VIN | г/н | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---|---|---|---|
| UAZ PATRIOT | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000 |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000 |
| Итого | | | 321 000 |

[1] С учетом округления до 1000 руб.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# II ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<table>
<tr><td>2.1</td><td>Объект оценки</td><td>Автотранспортные средства в составе:
<table>
<tr><th>Наименование</th><th>VIN</th><th>г/н</th></tr>
<tr><td>UAZ PATRIOT</td><td>XTT31630070001677</td><td>В0540В163</td></tr>
<tr><td>CHERY T11 TIGGO</td><td>LVVDD14B3CD154678</td><td>С254НО163</td></tr>
</table>
Объектом оценки является одна единица перечисленного имущества.</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Имущественные права на объект оценки</td><td>Собственность</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>Цель оценки</td><td>Определение рыночной стоимости</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>Предполагаемое использование результатов оценки</td><td>Для принятия управленческих решений</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>Предполагаемые пользователи результатов оценки</td><td>Заказчик</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>Основание для проведения оценки</td><td>Договор возмездного оказания оценочных услуг №Э/18-033 от 14.03.2018г.</td></tr>
<tr><td>2.7</td><td>Состав и характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей и перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</td><td>В рамках данной оценки рассматривается три объекта оценки[1], не имеющих отдельно рассматриваемых и оцениваемых частей. Необходимые характеристики объектов оценки приведены в главе VI настоящего отчета.<br>При проведении оценки Оценщик использовал следующие документы (источники информации):
<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование документа</th><th colspan="2">Объект оценки</th></tr>
<tr><th>Транспортное средство - легковой автомобиль марка UAZ PATRIOT , идентификационный номер XTT31630070001677</th><th>Транспортное средство - легковой автомобиль марка CHERY T11 TIGGO , идентификационный номер LVVDD14B3CD154678</th></tr>
<tr><td>Паспорт ТС</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Серия номер</td><td>73 МК 132607</td><td>77 ТХ 988858</td></tr>
<tr><td>Дата выдачи</td><td>21.11.2006</td><td>22.05.2012</td></tr>
<tr><td>Регистрационное свидетельство</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Серия номер</td><td>63 02 № 677496</td><td>63 02 № 714429</td></tr>
<tr><td>Дата выдачи</td><td>09.08.2012</td><td>02.10.2012</td></tr>
<tr><td>Данные бухгалтерского учета</td><td colspan="2">Письмо ГБУ СО АМП от 15.03.2017г. №32-ОС</td></tr>
<tr><td>Информация о необходимости и стоимости выполнения необходимого ремонта</td><td>Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.</td><td>ООО «Китайский автодом-2» Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Письмо ГБУ СО АМП от 08.03.2017г. №16-ОС</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Письмо ООО "СТО АВТО" от 06.03.2017г. №7</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>2.8</td><td>Ограничивающие условия в использовании результатов оценки:</td><td>– от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;<br>– ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;<br>– мнение Оценщика относительно стоимости имущества или прав действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;<br>– отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относи-</td></tr>
</table>

[1] См. п.2.1 настоящей таблицы.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

| | | |
|---|---|---|
| | | тельно стоимости оцениваемого имущества и прав и не является гарантией того, что имущество или права перейдут из рук в руки по стоимости, равной указанной в отчёте. |
| 2.9 | Вид стоимости | *Рыночная стоимость*.<br>Согласно п.6 Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утверждённого приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298 «…понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»…», согласно ст.3 которого «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:<br>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;<br>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;<br>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;<br>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;<br>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме». |
| 2.10 | Дата осмотра | 30 марта 2018 года |
| 2.11 | Дата оценки<br>и дата составления отчёта | 31 марта 2018 года<br>31 марта 2018 года |
| 2.12 | Срок проведения оценки | С 14 марта 2018г. по 31 марта 2018г. |
| 2.13 | Достоверность отчёта как документа, содержащего сведения доказательственного значения | Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «итоговая величина рыночной… стоимости объекта оценки, определенная в отчете,.. является рекомендуемой для целей… совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета…» |
| 2.14 | Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | – оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в настоящем отчёте;<br>– Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в момент осмотра;<br>– при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;<br>– исходные данные, полученные от Заказчика и использованные Оценщиком при подготовке отчёта, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;<br>– заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчёте;<br>– Оценщик не проводит юридической экспертизы прав собственности на оцениваемое имущество, а действует на основании документов, представленных Заказчиком. |

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# III СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 | Заказчик оценки: | |
| 3.1.1 | Наименование организации | Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Агентство по реализации молодежной политики» (ГБУ СО АМП) |
| 3.1.2 | Реквизиты Заказчика: | 443068, г.Самара, пр.Масленникова, 7<br>ИНН 6316061530 / КПП 631601001, л/с 614.01.002.0, р/с 40601810036013000002<br>ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА, БИК 043601001<br>тел.334-36-50, 334-33-21, 334-69-63, 263-70-87, факс 263-70-35<br>e-mail: gu-molod@ yandex.ru, сайт: www.sammol.ru<br>ОКПО 54037175, ОКВЭД 84.13, ОГРН 1026301163932 |
| 3.1.3 | Руководитель | директор Орлов А.И. |
| 3.2 | Оценщик: | |
| 3.2.1.1 | Фамилия, имя, отчество | Самолинов Андрей Леонидович |
| 3.2.1.2 | Параметры трудового соглашения | Трудовой договор с оценщиком № 07/12/06-03 от 06 декабря 2007 г. |
| 3.2.1.3 | Членство в саморегулируемой организации оценщика: | член Саморегулируемой Межрегиональной ассоциации оценщиков (свидетельство № 2184 от 26 марта 2008 года) |
| 3.2.1.4 | Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: | диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411244 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» 20 июля 2001 г. Регистрационный № 2474-1Д; свидетельство о повышении квалификации в Самарском государственном экономическом университете по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", март 2010 г. Регистрационный номер 66 |
| 3.2.1.5 | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: | полис от 01 марта 2018 года № 433-549-010756/18 Открытого страхового акционерного общества "ИНГОССТРАХ" обязательного страхования ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику по договору на проведение оценки. Страховая сумма 5 000 000 рублей; срок действия полиса по 28 февраля 2019 года. |
| 3.2.1.6 | Стаж работы в оценочной деятельности | с апреля 1999 года |
| 3.2.1.7 | Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика | 8 (846) 273-43-57, 8 (846) 273-43-58<br>443030 г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 10-1<br>exso@samaramail.ru |
| 3.3 | Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: | |
| 3.3.1 | Организационно-правовая форма: | общество с ограниченной ответственностью |
| 3.3.2 | Полное наименование: | «ЭКСО-Самара» |
| 3.3.3 | Номер свидетельства о госрегистрации | 928, выдано Администрацией Самарского района г. Самары |
| 3.3.4 | Дата госрегистрации | 14.07.1999 |
| 3.3.5 | ОГРН | 1036300667281 |
| 3.3.6 | Дата присвоения ОГРН | 07 марта 2003 года |
| 3.3.7 | Место нахождения | 443030 г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 10-1; офис 10-1; телефон (846) 2734358; e-mail: exso@samaramail.ru; web: www.exso-samara.ru |

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# IV ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При подготовке настоящего Отчёта Оценщик исходил из следующих ограничительных условий и допущений:

- в процессе подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;
- Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, не находятся под арестом, в залоге, не обложены сервитутами, кроме оговариваемых (в случае наличия таковых) в отчёте.
- Оценщик не производил экспертиз, обмеров, взвешиваний и прочих исследований технических, физических и иных характеристик объектов оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком;
- от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оценённого имущества, кроме как в случае официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в предполагаемом использовании результатов оценки, указанном в отчёте;
- мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- настоящий отчёт основан как на первичной информации, полученной от операторов рынка, так и на вторичной информации, представленной различными источниками, которая может иметь субъективный характер. Соответственно, Оценщик не несёт ответственности за достоверность этих исходных данных. Пользователи данного Отчёта должны принимать во внимание, что фактические результаты, которые могут быть получены при совершении сделок гражданско-правового характера с объектом (объекта-

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

ми) оценки, могут, в том числе и существенно, отличаться от представленных в настоящем Отчёте;

- расчеты произведены с использованием программных средств MS Excel. В процессе расчётов округления не производились. В отчёте приведены данные с округлением, с тем количеством значащих цифр, которые предполагают удобство прочтения материала. При проверке расчётов с листа возможны отклонения от значений в отчете в последней значащей цифре расчётной величины; итоговые результаты оценки округлены до 1000 руб. по согласованию с Заказчиком[1].
- согласно ст.12 Федерального закона[2] «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Итоговая величина рыночной … стоимости объекта оценки, определенная в отчете, …, является рекомендуемой для целей …. совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета…».
-

[1] Для каждого объекта оценки.

[2] Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# V ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА

## 5.1 Применяемые стандарты

В ходе оценки использовались следующие стандарты, законодательные акты, нормативные документы и правила оценочной деятельности:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости» Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, утверждены с изменениями и дополнениями Решением Совета Ассоциации СМАО, Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

## 5.2 Декларация Оценщика

Оценщик — Самолинов Андрей Леонидович, член Саморегулируемой Межрегиональной ассоциации оценщиков (свидетельство № 2184 от 26 марта 2008 года), имеющий диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411244 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» 20 июля 2001 г. Регистрационный № 2474-1Д, а также свидетельство о повышении квалификации в Самарском государственном экономическом университете по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", март 2010 г. Регистрационный номер 66 — настоящим заявляет что:

- утверждения о фактах, представленных в отчёте, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика;
- проведённый анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

- Оценщик, а также оценочная компания или её сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение Оценщика, равно как и компании-исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении, и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена и отчёт был составлен в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, федеральными стандартами оценки и правилами (стандартами) СРОО, членом которой является Оценщик;
- образование подписавшего отчёт Оценщика соответствует действующим на дату составления отчёта требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- осмотр объекта недвижимости произведён лично Оценщиком или его представителем;
- никто, кроме лиц, указанных в отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчёта.
-

Оценщик

(А.Л. Самолинов)

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# VI ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 6.1 Исходные сведения для проведения оценки

Заказчиком были предоставлены:

- Данные бухгалтерского учета;
- Копии правоустанавливающих документов (паспорта транспортных средств);
- Копии свидетельств о регистрации транспортных средств;
- Сведения о пробегах[1];
- Сведения о техническом состоянии транспортных средств[2];
- Данные о стоимости необходимых ремонтов.

Копии документов предоставленных Заказчиком приведены в Приложении А к настоящему отчету. Иллюстрации, отражающие наличие и состояние имущества, приведены на фотографиях в приложении А к настоящему отчету.

Технические характеристики объектов оценки устанавливались на основе предоставленных паспортов транспортных средств. Копии паспортов приведены в приложении А к настоящему отчету.

Сводная информация, предоставленная Заказчиком, и идентификационные сведения об объектах оценки приведены в таблицах 6.1.1 и 6.2.1. Характеристики технического состояния объектов оценки приведены в таблице к таблице 6.4.1. Эта таблица содержит информацию о техническом состоянии объектов оценки, полученную в результате осмотра, представленных документов и устных консультаций со специалистами Заказчика.

В результате изучения предоставленных Заказчиком сведений и результатов осмотров установлено:

- Оцениваемые объекты находятся в собственности ГБУ СО АМП;
- Со слов представителей Заказчика, оцениваемое имущество комплектно;
- Оцениваемое имущество имеет следующее состояние:
  - UAZ PATRIOT г/н В0540В163: на ходу; требует капитального ремонта двигателя;
  - CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163: не на ходу; требует замены раздаточной коробки.

При проведении оценки силами Оценщика или по его поручению третьими лицами не осуществлялись:

- экспертиза прав собственности оцениваемого имущества;

[1] Иллюстративная часть отчета содержит фотографии одометров объектов оценки с четко читающимися значениями пробега на дату осмотра.
[2] В устной форме.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

- инвентаризация оцениваемого имущества;
- техническое освидетельствование имущества.

Таблица 6.1.1 — Состав оцениваемого имущества, данные бухгалтерского учета

| Наименование объекта | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость[1], руб. |
|---|---|---|
| Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163 | 448 800,00 | 0,00 |
| Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163 | 655 000,00 | 0,00 |

## 6.2 Описание объектов оценки

Общие данные, идентифицирующие объекты оценки[2] приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Описание объектов оценки

| Сведения из регистрационных документов | Наименование | |
|---|---|---|
| | Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163 | Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163 |
| **Регистрационный знак** | В0540В163 | С254НО163 |
| **Паспорт ТС** | | |
| Серия номер | 73 МК 132607 | 77 ТХ 988858 |
| Дата выдачи | 39042 | 41051 |
| **Регистрационное свидетельство** | | |
| Серия номер | 63 02 № 677496 | 63 02 № 714429 |
| Дата выдачи | 41130 | 41184 |
| **Сведения из паспорта ТС** | | |
| Идентификационный номер | XTT31630070001677 | LVVDD14B3CD154678 |
| Марка | UAZ PATRIOT | CHERY T11 TIGGO |
| Модель | | |
| Комплектация | | |
| Год изготовления | 2006 | 2012 |
| Модель № двигателя | 40900R*63154746 | SQR484F AFCC03660 |
| Шасси № | 31630070565304 | отутствует |
| Кузов № | 31630070001677 | LVVDD14B3CD154678 |
| Цвет кузова | АМУЛЕТ-МЕТАЛЛИК | СЕРЫЙ |
| Мощность двигателя | | |
| л/с | 128 | 136 |
| кВт | 94,1 | 100 |
| Рабочий объем двигателя куб.см. | 2690 | 1971 |
| Тип двигателя | БЕНЗИНОВЫЙ | БЕНЗИНОВЫЙ |
| Экологический класс | ВТОРОЙ | ЧЕТВЕТЫЙ |
| Разрешенная максимальная масса, кг | 2870 | 1830 |
| Масса без нагрузки, кг | 2070 | 1455 |
| Организация изготовитель | ОАО УАЗ, РОССИЯ | "ЧЕРИ АВТОМОБОАЙЛ К0., LTD" (КИТАЙ) |
| **Результаты осмотра** | | |
| Дата осмотра ТС Оценщиком | 30.03.2018 | 30.03.2018 |
| Пробег на дату осмотра | | |
| по спидометру, км | 251 747 | 64 052 |
| Общая характеристика технического состояния | Частично неисправен, требуется капитальный ремонт двигателя[3] | технически неисправен (требуется замена раздаточной коробки)[4] |
| Внешний вид | удовлетворительно | удовлетворительно |
| Дополнительное оборудование | отсутствует | отсутствует |
| Дополнительная комплектация оборудование | отсутствует | отсутствует |
| Дефекты эксплуатации | | |
| Следы и последствия коррозии | очаговая коррозия правого и левого порогов, левого заднего и переднего крыльев, правой задней арки, крыши | незначительная очаговая коррозия кузова |

[1] Письмо исход. №47/106 от 30.03.2018г.
[2] По данным регистрационных документов и результатам визуального осмотра.
[3] Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.
[4] ООО «Китайский автодом-2». Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

| Сведения из регистрационных документов | Наименование | |
|---|---|---|
| | Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163 | Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163 |
| Усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Сколы (выбоины), потускнение, расслоение, растрескивание, растяжение неметаллических деталей, лакокрасочных и других защитных покрытий | трещина задней правой фары | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Загрязнения, (разрыв не по шву) обивки салона и сидений, покрывочных материалов | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации |
| Следы рихтовки, правки, подгонки, ремонтной сварки элементов кузова, рамы | не обнаружены | не обнаружены |
| Эксплуатационные неровности, вмятины и другие механические повреждения, разнотон окрашенных поверхностей | незначительные замятия правой передней и задней дверей | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Ослабление крепления агрегатов, узлов, деталей транспортного средства | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Негерметичности емкостей и систем | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Коробка передач | Механическая | Механическая |
| **Классификация по ОКОФ** | | |
| Код | 310.29.10.22 | 310.29.10.22 |
| Наименование | Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см3, новые | Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см3, новые |

Осмотр объектов оценки произведен полностью. Идентификация объектов оценки осуществлялась визуально с использованием представленных документов.

Иллюстрации визуального осмотра оцениваемого имущества приведены в приложении А к настоящему отчету.

## 6.3 Описание оцениваемых прав

Исходя из данных, предоставленных Заказчиком, собственником оцениваемого имущества является ГБУ СО АМП.

По данным интервью с представителями Заказчика, оцениваемое имущество не имеет обременений и ограничений правового характера в использовании, владении и распоряжении объектов оценки.

На основании вышеизложенного, расчёт стоимостей объектов оценки проводился в предположении полного права собственности, оформленного и зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ.

## 6.4 Качественное состояние объектов оценки

Качественное состояние объектов оценки указано в таблице 6.4.1.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

| | Наименование | |
|---|---|---|
| | Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163 | Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163 |
| **Результаты осмотра** | | |
| Дата осмотра ТС Оценщиком | 30.03.2018 | 30.03.2018 |
| Пробег на дату осмотра | | |
| по спидометру, км | 251 747 | 64 052 |
| Общая характеристика технического состояния | Частично неисправен, требуется капитальный ремонт двигателя[1] | технически неисправен (требуется замена раздаточной коробки)[2] |
| Внешний вид | удовлетворительно | удовлетворительно |
| Дополнительное оборудование | отсутствует | отсутствует |
| Дополнительная комплектация оборудование | отсутствует | отсутствует |
| Дефекты эксплуатации | | |
| Следы и последствия коррозии | очаговая коррозия правого и левого порогов, левого заднего и переднего крыльев, правой задней арки, крыши | незначительная очаговая коррозия кузова |
| Усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Сколы (выбоины), потускнение, расслоение, растрескивание, растяжение неметаллических деталей, лакокрасочных и других защитных покрытий | трещина задней правой фары | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Загрязнения, (разрыв не по шву) обивки салона и сидений, покрывочных материалов | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации | в объемах, соответствующих сроку и интенсивности эксплуатации |
| Следы рихтовки, правки, подгонки, ремонтной сварки элементов кузова, рамы | не обнаружены | не обнаружены |
| Эксплуатационные неровности, вмятины и другие механические повреждения, разнотон окрашенных поверхностей | незначительные замятия правой передней и задней дверей | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Ослабление крепления агрегатов, узлов, деталей транспортного средства | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Негерметичноти емкостей и систем | при визуальном осмотре не обнаружены | при визуальном осмотре не обнаружены |
| Коробка передач | Механическая | Механическая |

Стоимость необходимых ремонтных работ[3] для приведения объектов оценки в технически исправное состояние, соответствующее типичному для рынка, приведено в таблице 6.4.2–6.4.3.

Таблица 6.4.2 – Стоимость ремонта УАЗ Патриот г/н В0540В163[4]

| Наименование | Стоимость, руб. | Индекс роста цен | Итого на дату оценки |
|---|---|---|---|
| Комплект прокладок ДВС | 12 320,00 | 1,022 | 12591,04 |
| Комплект сцепления | 7 150,00 | 1,022 | 7307,3 |
| Коленвал | 17 882,00 | 1,022 | 18275,404 |
| Комплект поршневых колец | 2 710,00 | 1,022 | 2769,62 |
| Комплект поршней в сборе | 8 232,00 | 1,022 | 8413,104 |
| Комплект вкладышей коренных | 1 717,00 | 1,022 | 1754,774 |
| Комплект вкладышей шатунных | 1 635,00 | 1,022 | 1670,97 |
| Комплект цепи ГРМ | 6 830,00 | 1,022 | 6980,26 |
| Гидротолкатели клапанов (комплект) | 4 810,00 | 1,022 | 4915,82 |
| Работы по ремонту | 30 000,00 | 1,022 | 30660 |
| Итого | 93 286,00 | | 95 338,29 |

Таблица 6.4.3 – Стоимость ремонта Chery T11 Tiggo г/н С254НО163[5]

| Наименование | Стоимость на 06.03.2107, руб. | Индекс роста цен[6] | Стоимость на дату оценки, руб |
|---|---|---|---|
| Замена раздаточной коробки | 4 600,00 | 1,0220 | 4 701,20 |

[1] Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.
[2] ООО «Китайский автодом-2». Заказ-наряд №КА20013971 от 02.12.2015.
[3] По данным Заказчика. Копии документов приведены в Приложении А.
[4] Письмо ООО "Прайм-авто" от 14.03.2017г.
[5] Письмо ООО «СТО АВТО» №7 от 06.03.2017г.
[6] По данным Росстата РФ, www.gks.ru

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

| | | | |
|---|---|---|---|
| Замена масла в раздаточной коробке | 500,00 | | 511,00 |
| Раздаточная коробка | 138 200,00 | | 141 240,40 |
| Масло в раздаточную коробку | 600,00 | | 613,20 |
| Расходные материалы | 330,00 | | 337,26 |
| Услуги эвакуатора[1] | 2 000,00 | 1,0000 | 2 044,00 |
| Итого | 146 230,00 | | 149 447,06 |

В рамках данной оценки абсолютные значения общих износов объектов оценки Оценщиком не рассчитывались. Износ объектов оценки учтен путем последовательного применения поправок к ценам аналогов.

При подборе аналогов, участвующих в расчетах, определены следующие критерии:

- Идентичность функционального назначения;
- Идентичность марки и модели или близость технических характеристик;
- Комплектность основных узлов и агрегатов, работоспособное техническое состояние аналога;
- Публикация предложения на дату оценки, а также его валидность на дату оценки[2].

В качестве основных показателей, определяющих износ объектов оценки и аналогов Оценщиком приняты[3] год выпуска и суммарный пробег в км.

[1] По данным http://samara063.ru/
[2] Не более шести месяцев до даты оценки.
[3] Как оказывающие наибольшее влияние на рыночную стоимость по результатам проведенного статистического анализа.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# VII АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Под наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта понимается наиболее вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества. Наиболее эффективное использование объекта оценки предполагает его эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением, без каких-либо изменений технических или физических характеристик и сфер использования.

Объекты оценки конструктивно и функционально являются легковыми автотранспортными средствами и конструктивно не могут быть использованы для других целей. Таким образом, наиболее эффективное использование оцениваемых объектов совпадает с их использованием по первоначальному назначению.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# VIII АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 8.1 Обзор социально-экономической ситуации

По оценке[1] Минэкономразвития России, в ноябре 2017 г. ВВП сократился на 0,3% по сравнению с соответствующим периодом годом ранее. Основной отрицательный вклад в ВВП внесла динамика промышленного производства (–1,2 п.п.). В ноябре индекс промышленного производства снизился на 3,6% г/г после нулевой динамики месяцем ранее. Ноябрьская статистика оказалась существенно хуже как ожиданий рынка, так и прогнозов Минэкономразвития России. Спад наблюдался по всем четырем укрупненным компонентам индекса промышленного производства, при этом наибольший вклад в резкое ухудшение его динамики внесло падение выпуска обрабатывающих отраслей на 4,7% г/г (в октябре был зафиксирован рост на 0,1% г/г).

Таблица 8.1.1 — Динамика основных показателей развития экономики РФ, в % к соответствующему периоду предыдущего года

| Наименование | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | ноя.17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Валовый внутренний продукт | 106,8 | 107,9 | 105,6 | 90,9 | 104,3 | 104,3 | 103,4 | 101,0 | 100,7 | 97,2 | 99,8 | |
| Промышленное производство | 104,4 | 106,1 | 102,1 | 88,0 | 108,2 | 104,7 | 102,6 | 100,3 | 101,7 | 96,6 | 101,1 | 101,2 |
| Инвестиции в основной капитал | 117,8 | 123,8 | 109,5 | 86,5 | 106,3 | 110,8 | 106,8 | 100,8 | 98,5 | 91,6 | н/д | 101,6 |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения | 110,2 | 114,6 | 102,7 | 101,1 | 105,1 | 100,8 | 104,2 | 103,3 | 99,3 | 96,8 | 94,1 | 99,7 |
| Экспорт товаров | 125,0 | 110,4 | 471,8 | 270,2 | 131,2 | 130,2 | 101,6 | 521,6 | 497,8 | 341.5 | 279,2 | 120,4 |
| Импорт товаров | 130,8 | 136,3 | 292,0 | 170,7 | 129,7 | 130,0 | 103,5 | 344,3 | 308,0 | 193,0 | 191,4 | 213,4 |
| Индекс потребительских цен | 109 | 110,8 | 113,3 | 108,4 | 108,8 | 106,1 | 106,6 | 106,5 | 111,4 | 112,9 | 105,4 | 102,5 |

Внутренний спрос в ноябре продолжил устойчиво расти по отношению к соответствующему периоду предыдущего года. Рост розничного товарооборота в последние три месяца стабилизировался на уровне около 3% г/г (2,7% г/г в ноябре, 3,1% г/г в октябре и 3,2% г/г в сентябре).

Ноябрьские индикаторы инвестиционной активности указывают на продолжение роста инвестиций темпами, близкими к показателям 3кв17. Основной вклад в рост капитальных вложений в ноябре продолжали вносить закупки машин и оборудования — как отечественного, так и зарубежного. При этом инвестиционный импорт из стран дальнего зарубежья по-прежнему растет высокими темпами: в ноябре его рост ускорился до 29,5% г/г по сравнению с 19,8% г/г в октябре и 25,6% г/г в 3кв17.

По данным Росстата, капитальные вложения указанной группы предприятий за первые 9 месяцев прошлого года увеличились на 1,6 % г/г и обеспечили примерно 75 % общего объема инвестиций в российской экономике.

[1] Публикация «Картина экономики. Январь 2018 года.», источник: *http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201815011*.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

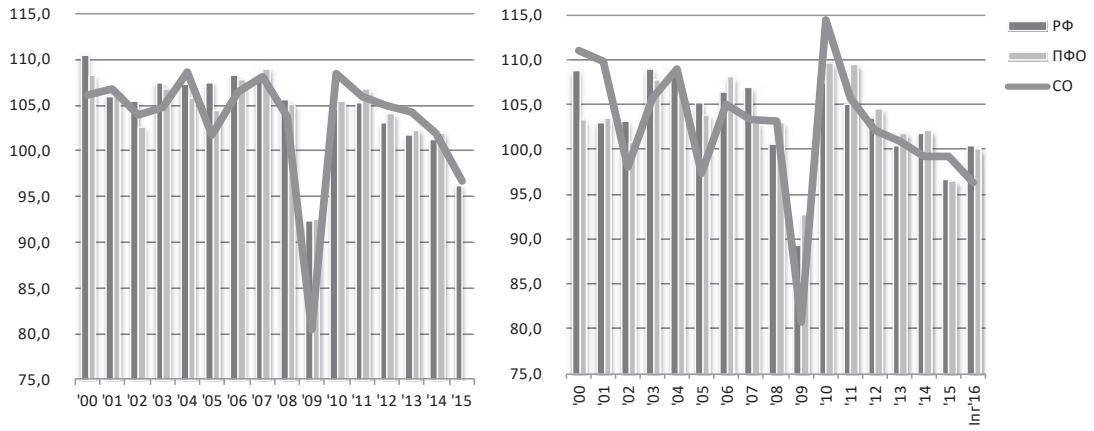
Потребительская инфляция по итогам 2017 г. достигла исторически минимального значения — 2,5% г/г. Опубликованные Росстатом данные совпали с оперативной оценкой Минэкономразвития России (2,5–2,6% г/г).

В ноябре–декабре 2017 г. банковский сектор продолжил функционировать в условиях структурного профицита ликвидности. Ставки по депозитам физических лиц на срок свыше 1 года снизились с 6,8% в сентябре до 6,3% в октябре. Ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок до 1 года снизились с 10,0% в сентябре до 9,8% в октябре, на срок свыше 1 года — с 10,2% до 9,8%.

Темпы роста реальных заработных плат в октябре и, по предварительной оценке, в ноябре вновь обновили максимум с начала восстановительного цикла (5,4% г/г в октябре-ноябре). Ускорение роста реальных заработных плат происходит в условиях сохранения безработицы на низких уровнях, рекордного замедления инфляции, а также повышения оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы в 4кв17.

Самарская область по своему экономическому потенциалу входит в первую десятку регионов российской Федерации (динамика основных показателей, характеризующих развитие Самарской области на фоне ПФО и РФ приведена на граф.8.1.1–8.1.3). Совокупный объём промышленного производства (добыча полезных ископаемых + обрабатывающие производства + производство и распределение электроэнергии, газа и воды) в Самарской области составляет 7% от общероссийского.

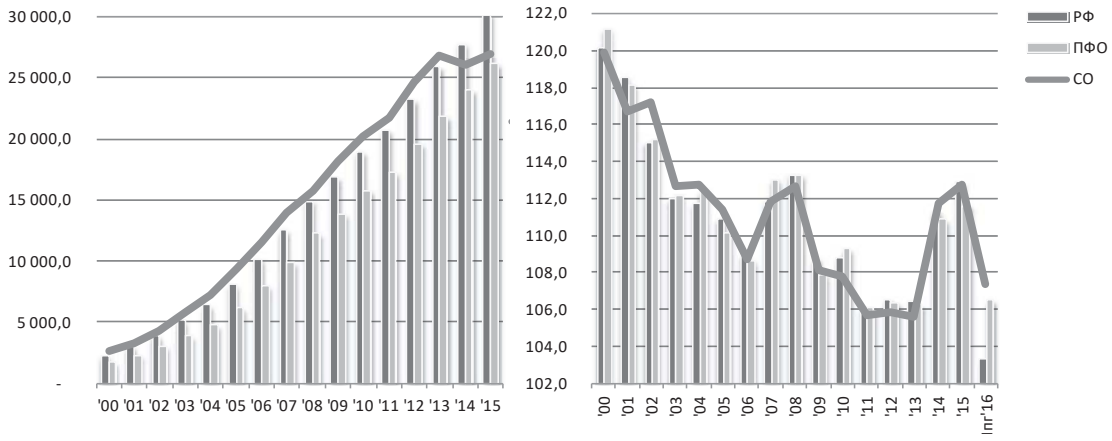
График 8.1.1 — Динамика основных показателей развития экономики РФ, ПФО и Самарской области: валовой региональный продукт (слева) и индекс промышленного производства (справа), в % к соответствующему периоду предыдущего года




Наибольший удельный вес в структуре валовой добавленной стоимости Самарской области занимают такие виды экономической деятельности, как оптовая и розничная торговля (35%), обрабатывающие производства (31%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (9%), транспорт и связь (8%). Объём валового регионального продукта (ВРП) Самарской области по итогам 2015 г. оценивается на 1 247 млрд.руб.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

График 8.1.2 — Динамика основных показателей развития экономики РФ, ПФО и Самарской области: денежные доходы в среднем на душу населения (слева, руб./год) и индексы потребительских цен на товары и услуги (справа, в % к соответствующему периоду предыдущего года)




## 8.2 Анализ ситуации на рынке розничных продаж автотранспортной техники

На современном этапе развития мировой экономики автотранспорт является основным видом внутреннего транспорта для подавляющего большинства развитых стран мира. Так, до 75–80% объема грузо- и пассажироперевозок выполняется автомобильным транспортом.

Согласно статистики[1] Ассоциации европейского бизнеса *AEB* в 2017 г. в России продано 1,6 млн. новых легковых и легких коммерческих автомобилей, что на 11,9% больше чем в 2016 г., такая положительная динамика зафиксирована впервые с 2012 г. Самыми продаваемыми автомобилями в России в 2017 г. стали, традиционно занимающая первое место, *Lada* (продано 312 тыс.автомобилей, – 17,0% к уровню годом ранее), *KIA* (182 тыс., +21,6%), *Hyundai* (158 тыс., +8,7%) и *Renault* (137 тыс., +16,6%).

Тройка лидеров по концернам выглядит так: *Avtovaz-Renault-Nissan*, *Hyundai-KIA Group*, *VW Group*. По динамике продаж среди крупных производителей лидируют: *Mitsubishi* — 45,1%, *Datsun* — 30,6% и *KIA* — 21,6%. Наибольшие потери зафиксированы у *Audi* (–18,5%), УАЗ (–14,8%), *Lifan* (–2,8%). Самыми продаваемыми моделями стали: *KIA Rio* (97 тыс.автомобилей, +10,3% к уровню годом ранее), *Lada Granta* (93 тыс., +6,8%) и *Lada Vesta* (77 тыс., +40,1%).

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в 2017 г. составили 5,3 млн.автомобилей, это на 2,1% больше 2016 г.

Типичный срок экспозиции объектов оценки не превышает трёх-шести месяцев. Критерии отбора аналогов и сведения об аналогах, использованных в расчетах, приведены в пункте 6.4 настоящего отчета.

[1] Публикация «Статистика и рейтинги продаж автомобилей в России в 2017 году», источник: *http://serega.icnet.ru/cars-sales-previous-russia.html*.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

## 8.3 Ценообразующие факторы

Объекты оценки относится к группе легковых автотранспортных средств.

Ценообразующими факторами, оказывающими существенное влияние на величину рыночной стоимости объекта оценки, являются[1]:

- Марка/производитель;
- Мощность двигателя;
- Пробег;
- Фактический возраст.

## 8.4 Рынок объектов оценки

Ниже приведено описание сегментов рынка, соответствующих объектам оценки и критерии отбора аналогов для оценки в рамках сравнительного подхода.

### 8.4.1 Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163.

На дату оценки на рынке представлено достаточное для построения статистических зависимостей количество аналогичных автомобилей в исправном состоянии и различными значениями пробега. При проведении оценки рассматривались автомобили 2006 г.в. (как и объект оценки). Общее количество предложений на продажу составило 38. Ниже проанализирована значимость отличий отобранных аналогов от объекта оценки по описанным выше ценообразущим факторам:

- Марка/производитель: все отобранные аналоги идентичны объекту оценки (УАЗ Patriot 3163);
- Мощность двигателя: все отобранные аналоги идентичны объекту оценки (мощностью двигателя 128 л.с. (объем 2,7 литра, механическая КПП);
- Пробег и фактический возраст: проведенный корреляционный анализ[2] показал отсутствие зависимости[3] между ценой и общим пробегом.

Таблица 8.6.1.2 — Матрица корреляционной зависимости.

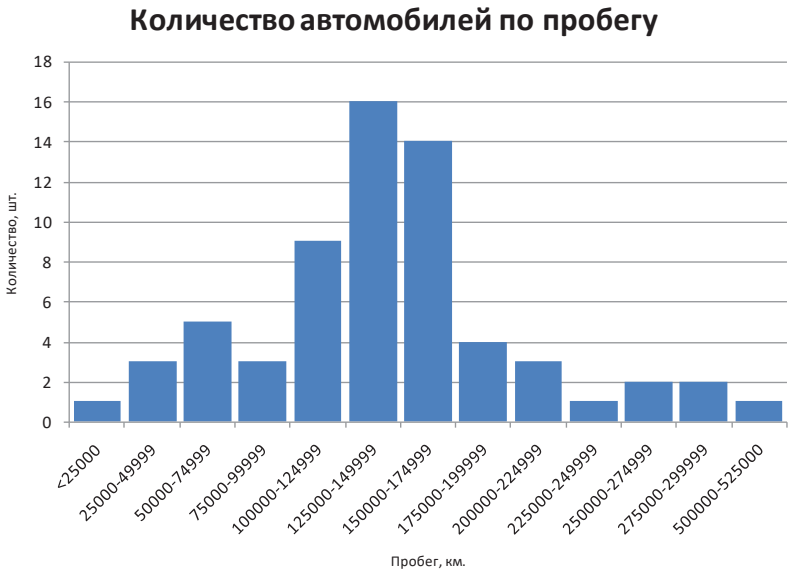
| | Цена | Пробег |
|---|---|---|
| Цена | 1 | |
| Пробег | -0,356168666 | 1 |

При проведении оценки из всей выборки было отобрано семь аналогов, имеющих наиболее типичные для выборки пробеги и максимально соответствующие объекту оценки по своему техническому состоянию. Распределение автомобилей выборки по пробегу приведено на диаграмме 8.6.1.3.

[1] Один или несколько в зависимости от объекта оценки.
[2] Здесь и далее: средствами MS Excel.
[3] Коэффициент корреляции меньше 0,4.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

Диаграмма 8.6.1.3 — Распределение по пробегу




8.4.2 Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163.

На дату оценки на рынке представлено достаточное для построения статистических зависимостей количество аналогичных автомобилей в исправном состоянии и различными значениями пробега. При проведении оценки рассматривались автомобили 2012 г.в. (как и объект оценки). Общее количество предложений на продажу составило 13. Ниже проанализирована значимость отличий отобранных аналогов от объекта оценки по описанным выше ценообразущим факторам:

- Марка/производитель: все отобранные аналоги идентичны объекту оценки (CHERY T11 TIGGO);
- Мощность двигателя: все отобранные аналоги идентичны объекту оценки (мощностью двигателя 136 л.с. (объем 2,0 литра, механическая КПП);
- Пробег и фактический возраст: проведенный статистический анализ[1] показал высокую зависимость[2] между ценой и общим пробегом.

Таким образом, при определении рыночной стоимости объекта оценки учитывалась зависимость цены от пробега.

[1] Здесь и далее: средствами MS Excel.
[2] Коэффициент корреляции 0,58 для степенной завсимости.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# IX ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

## 9.1 Процедура оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего в себя задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

## 9.2 Краткое описание подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. В классической теории оценки описываются три подхода: затратный; сравнительный; доходный.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

При этом: *затратный* подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства; *сравнительный* подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; *доходный* подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозиро-

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

вать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

## 9.3 Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки

В рамках данной оценки, Оценщиком были использованы методы сравнительного подходов исходя из:

- анализа сведений об объекте оценки и рынке аналогичного имущества;
- методических материалов и стандартов оценки имущества.

Применение методов сравнительного подхода для расчета стоимости объектов оценки обусловлено наличием достаточного количества предложений о продаже аналогичного имущества на вторичном рынке, т.е. наличием достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках сравнительного подхода использовался метод прямого сравнения с идентичными и аналогичными объектами с использованием корреляционно-регрессионного анализа.

Затратный подход не использовался ввиду нерациональности его применения в условиях наличия на рынке достаточного количества предложений о продаже имущества, аналогичного объектам оценки.

В связи с тем, что объекты оценки не являются самостоятельной единицей бизнеса, а так же исходя из наличия сформированного вторичного рынка, доходный подход не использовался.

## 9.4 Расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом

### 9.4.1 Процедура оценки

Исходя из целей оценки, процедура определения стоимости каждого из объектов оценки включала следующие этапы:

- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках использованных подходов к оценке и осуществление необходимых расчётов;
- обобщение полученных результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

### 9.4.2 Расчет стоимости объектов оценки

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

В качестве источников информации были использованы предложения продажи автотранспортных средств, опубликованные в сети Internet[1]. В качестве аналогов рассматривались предложения вторичного рынков транспортных средств.

Основные сведения об аналогах и источники информации указаны в расчетных таблицах (копии самих предложений о продаже приведены в Приложении А). Принципы подбора аналогов изложены в разделе 8.4 настоящего отчета.

К ценам аналогов были применены следующие поправки:

- *Корректировки на различие в валюте предложения аналога и валюты страны происхождения*: поскольку все использованные предложения относительно объектов-аналогов номинированы в валюте РФ, данная поправка не применялась;
- *Корректировка на временной фактор*: поскольку все использованные ценовые предложения относятся к одному временному интервалу с датой оценки, данная поправка не применялась;
- *Корректировка на рынок (приведение цен аналогов к условиям рынка объекта оценки)*: поскольку все рассмотренные аналоги предлагаются на вторичном рынке РФ (как и объекты оценки); поправка не применялась;
- *Корректировка на различие в технических характеристиках аналогов и объекта оценки:* поскольку в качестве аналогов рассмотрены объекты идентичные по модели, данная поправка не применялась;
- *Корректировка на различие в износах аналогов и объекта оценки:* учитывает различия в пробегах/наработке/сроках жизни объектов оценки и аналогов; корректировка рассчитана на основании выявленной корреляционно-регрессионной зависимости стоимости автотранспортного средства от конкретного ценообразующего фактора; для построения зависимости использованы аналоги, используемые для расчета стоимости объекта оценки в сравнительном подходе [2]; корректировка ($\sigma_s$) рассчитывается по формуле:

  $$\sigma_s = \frac{UC_{mo}}{UC_{ma}},$$

  где $UC_{mo}$ — удельная стоимость объекта, полученная на основании выявленной зависимости; $UC_{ma}$ — удельная стоимость аналога, полученная на основании выявленной зависимости;
- *Корректировка на уторговывание*: для рынка имущества аналогичного оцениваемому характерна продажа имущества по стоимости меньшей, чем цена предложения; поскольку в качестве аналогов использованы предложения вторичного рынка, Оценщиком проведена коррекция стоимости использованных данных исследования, проведенного аналитическим агентством «АВТОСТАТ» и крупнейшим в России сайтом объявлений «Avito Авто» [3].

Расчеты рыночных стоимостей объектов оценки приведены в таблицах 9.4.2.1–9.4.2.2.

[1] На сайте www.auto.ru

[2] Графики зависимости приведены непосредственно после соответствующей расчетной таблицы.

[3] https://www.autostat.ru/all/download/642/ (копия материалов приведена в Приложении А).

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

Таблица 9.4.2.1 — Расчет рыночной стоимости UAZ PATRIOT г/н В0540В163

| | | Объект оценки | | | | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Аналог 5 | Аналог 6 | Аналог 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Модель | Регистрационный номер | Год выпуска | Пробег, км | Мощность двигателя, кВт | Рыночная стоимость | | | | | | | |
| Данные об аналогах | Модель | УАЗ Патриот | В0540В163 | 2006 | 251 747 | 94,1 | 234 990 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 | УАЗ Patriot I 3163 |
| | Цена | | | | | | | 275 000,00 | 270 000,00 | 200 000,00 | 310 000,00 | 240 000,00 | 270 000,00 | 300 000,00 |
| | Валюта | | | | | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| | Дата | | | | | | | 27.03.2018 | 28.02.2018 | 05.03.2018 | 24.03.2018 | 02.03.2018 | 26.03.2018 | 03.03.2018 |
| | Рынок | | | | | | | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ |
| | Год | | | | | | | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 |
| | Пробег, км | | | | | | | 200 000,00 | 275 000,00 | 500 000,00 | 215 000,00 | 226 000,00 | 260 000,00 | 200 000,00 |
| | Мощность двигателя | | | | | | | 2.7 MT | 2.7 MT | 2.7 MT | 2.7 MT | 2.7 MT | 2.7 MT | 2.7 MT |
| | Источник информации | | | | | | | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1071627190-6059df8e/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1070722569-576f18bc/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1070858707-70569a26/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1071523266-82b6735b/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1070792341-a92e2/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1071608950-10a86a5d/ | https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1071886674-fcae38/ |
| Корректировка на торг | Величина поправки[1] | | | | | | | 88,20% | 88,20% | 88,20% | 88,20% | 88,20% | 88,20% | 88,20% |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 242 550 | 238 140 | 176 400 | 273 420 | 211 680 | 238 140 | 264 600 |
| Корректировка на различие в технических характеристиках (мощность двигателя) | Величина поправки | | | | | | | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| | Стоимость с учетом корректировок, руб. | | | | | | | 242 550,00 | 238 140,00 | 176 400,00 | 273 420,00 | 211 680,00 | 238 140,00 | 264 600,00 |
| Корректировка на различия в пробегах объекта оценки и аналога | Величина поправки | | | | | | | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 242 550 | 238 140 | 176 400 | 273 420 | 211 680 | 238 140 | 264 600 |
| Поправка на стоимость ремонта | Величина поправки | | | | | | | - 95 338,29 | - 95 338,29 | - 95 338,29 | - 95 338,29 | - 95 338,29 | - 95 338,29 | - 95 338,29 |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 147 212 | 142 802 | 81 062 | 178 082 | 116 342 | 142 802 | 169 262 |

[1] Величина скидки на торг равная 11,80% от цены предложения.



©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

Таблица 9.4.2.2 — Расчет рыночной стоимости CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163

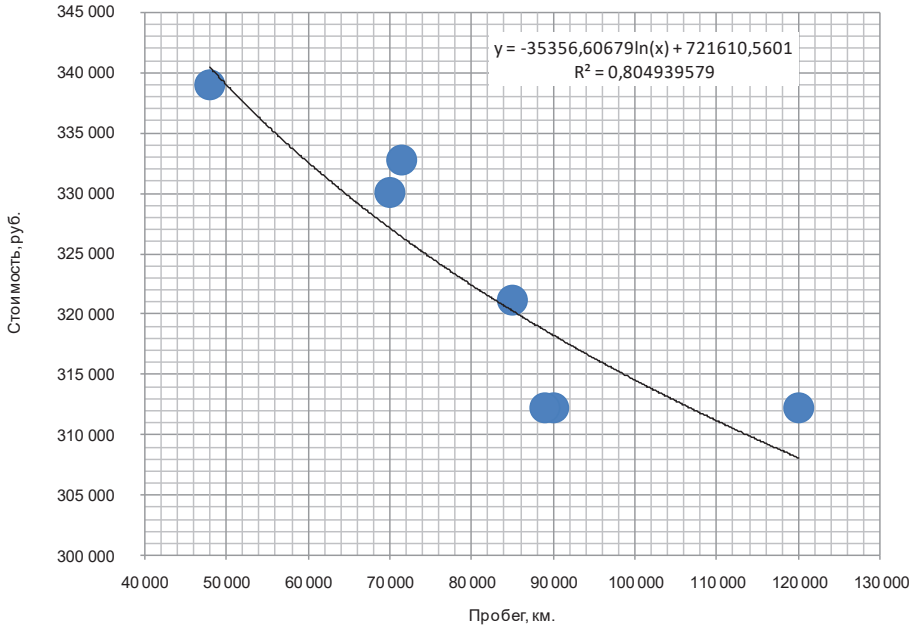
| | | Объект оценки | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Модель | Регистрационный номер | Год выпуска | Пробег, км | Мощность двигателя, кВт | Стоимость | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Аналог 5 | Аналог 6 | Аналог 7 |
| Данные об аналогах | Модель | CHERY T11 TIGGO | С254НО163 | 2012 | 64 052 | 100 | 180 851 | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I | Chery Tiggo (T11) I |
| | Цена | | | | | | | 373 000,00 | 350 000,00 | 380 000,00 | 370 000,00 | 360 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
| | Валюта | | | | | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| | Дата | | | | | | | 06.03.2018 | 29.03.2018 | 21.03.2018 | 12.03.2018 | 11.02.2018 | 03.03.2018 | 20.03.2018 |
| | Рынок | | | | | | | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ | РФ |
| | Год | | | | | | | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 |
| | Пробег, км | | | | | | | 71 500,00 | 90 000,00 | 48 000,00 | 70 000,00 | 85 000,00 | 89 000,00 | 120 000,00 |
| | Двигатель | | | | | | | 2.0MT | 2.0MT | 2.0MT | 2.0MT | 2.0MT | 2.0MT | 2.0MT |
| | Источник информации | | | | | | | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1072016036-d54b/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1071709622-5740/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1071436404-c6de/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1071087861-d4403/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1070134259-9e35/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1071888374-c94e9/ | https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/1071367362-723a3/ |
| Корректировка на торг | Величина поправки[1] | | | | | | | 89,20% | 89,20% | 89,20% | 89,20% | 89,20% | 89,20% | 89,20% |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 332 716 | 312 200 | 338 960 | 330 040 | 321 120 | 312 200 | 312 200 |
| Корректировка на различие в технических характеристиках (мощность двигателя) | Величина поправки | | | | | | | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| | Стоимость с учетом корректировок, руб. | | | | | | | 332 716,00 | 312 200,00 | 338 960,00 | 330 040,00 | 321 120,00 | 312 200,00 | 312 200,00 |
| Корректировка на различия в пробегах объекта оценки и аналога | Величина поправки | | | | | | | 1,0119 | 1,0378 | 0,9700 | 1,0096 | 1,0312 | 1,0365 | 1,0720 |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 336 675 | 324 001 | 328 791 | 333 208 | 331 139 | 323 595 | 334 678 |
| Поправка на стоимость ремонта | Величина поправки | | | | | | | - 149 447,06 | - 149 447,06 | - 149 447,06 | - 149 447,06 | - 149 447,06 | - 149 447,06 | - 149 447,06 |
| | Стоимость с учетом поправки, руб. | | | | | | | 187 228 | 174 554 | 179 344 | 183 761 | 181 692 | 174 148 | 185 231 |

[1] Величина скидки на торг равная 10,80% от цены предложения.



©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

График 9.4.2.1 – Корреляционная зависимость стоимости автомобиля CHERY T11 TIGGO от пробега




## 9.4.3 Итоги расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом

По состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств, определенная сравнительным подходом, составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей[1] с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

| Наименование | VIN | г/н | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---|---|---|---|
| UAZ PATRIOT | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000 |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000 |
| Итого | | | 321 000 |

[1] С учетом округления до 1000 руб.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# X ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## 10.1 Обобщение результатов оценки. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

В силу изложенных выше обоснований, при определении рыночной стоимости объектов оценки, величина рыночной стоимости принята равной стоимости, полученной сравнительным подходом.

## 10.2 Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

На основании приведённых в данном отчёте информации, суждений, расчётов и используемой методологии можно сделать вывод о том, что:

по состоянию на 31 марта 2018 года суммарная рыночная стоимость двух единиц автотранспортных средств составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей[1] с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

| Наименование | VIN | г/н | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---|---|---|---|
| UAZ PATRIOT | XTT31630070001677 | B0540B163 | 140 000 |
| CHERY T11 TIGGO | LVVDD14B3CD154678 | C254HO163 | 181 000 |
| Итого | | | 321 000 |

[1] С учетом округления до 1000 руб.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# XI СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Оценщик _____ Самолинов А.Л.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# XII СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости» Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, утверждены с изменениями и дополнениями Решением Совета Ассоциации СМАО, Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.
- Документация и данные, предоставленные Заказчиком;
- Информационные материалы, размещенные в сети Internet, указанные по тексту отчета и в расчетных таблицах.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ

## А.1 Результаты визуального осмотра объектов оценки

Автомобиль UAZ PATRIOT г/н В0540В163








©2018, ООО «ЭКСО-Самара»











©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

Автомобиль CHERY T11 TIGGO г/н С254НО163










©2018, ООО «ЭКСО-Самара»










©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

## А.2 Документы предоставленные заказчиком

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ
МОЛОДЕЖИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ»

443068, г. Самара, пр. Масленникова,7.
ИНН 6316061530 КПП 631601001
тел. 334-33-21, 334-69-63, тел/факс. 263-70-35
gu-molod@yandex.ru

Исход. № 47/1-06 от 30.03. 2018 г.

На вход. № от 2018 г.

**Директору**
**ООО «ЭКСО-Самара»**
**Данько В.Н.**

**Уважаемый Виктор Александрович!**

Сообщаю Вам информацию о балансовой и остаточной стоимости автомобилей, оцениваемых ООО «ЭКСО-Самара» по договору № Э/18-033 от 14.03.2018 г., по состоянию на 30.03.2018 г.

| Наименование объекта | Балансовая стоимость, рублей | Остаточная стоимость, рублей |
|---|---|---|
| Автомобиль УАЗ Патриот 3163-020 ш 70565304, г/н В 054 ОВ 163 | 448 800,00 | 0,00 |
| Автомобиль Cherry T11 Tiggo 2.0 MT 4x4 comfort, г/н С 254 НО 163 | 655 000,00 | 0,00 |

Директор А.И. Орлов

Главный бухгалтер К.Г. Жукова

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

73 МК 132607

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ППФ, Пермь, 2005, "А", 177300.

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 МК 132607

Особые отметки

ВЫДАН ТР.НОМЕР 73 СХ98-24

1. Идентификационный номер (VIN) XTT31630070001677
2. Марка, модель ТС UAZ PATRIOT
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ А/М
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя 40900R * 63154746
7. Шасси (рама) № 31630070565304
8. Кузов (кабина, прицеп) № 31630070001677
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) АМУЛЕТ-МЕТАЛЛИК
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 128(94,1)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2690
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2870
15. Масса без нагрузки, кг 2070
16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ
17. Одобрение типа ТС № E03935P1 23.06.2005 РОСС RU.МТ02
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТНО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЭХО-Н"
22. Адрес Г.САМАРА,УЛ.КРАСНОДОНСКАЯ, 68
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО УАЗ
24. Адрес 432008 РФ г.Ульяновск Московское шоссе, 8
25. Дата выдачи паспорта 21 ноября 2006

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ГУ АГЕНСТВО ПО РЕАЛИЗИЦИИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

Адрес Г.САМАРА ПР.МАСЛЕННИКОВА 7

Дата продажи (передачи) 5 декабря 2006 г.

Документ на право собственности СПРАВКА-СЧЕТ 63МС171524 от 05.12.2006 г.

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 63РМ № 583362

Государственный регистрационный знак В054ОВ163

Дата регистрации 30.03.2008

Выдано ГИБДД РЭО Г.САМАРЫ ГОС.ИНСПЕКТОР КОЗЛОВ А.Н.

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУ СО АМП

Адрес РОССИЯ, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г САМАРА, ПР-КТ МАСЛЕННИКОВА ПР., Д 7

Дата продажи (передачи) 05.12.2006

Документ на право собственности Справка-счет 63МС171524

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 6302 № 677496

Государственный регистрационный знак В054ОВ163

Дата регистрации 09.08.2012

Выдано ГИБДД РЭО Г.САМАРЫ ГОСИНСПЕКТОР БРИКАЛОВ А.Н.

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Дата 29.10.2010.
Свидетельство 63УМ848562
СЧИТАТЬ ВЕРНО
СТ.ГОСИНСПЕКТОР КАЗАКОВА Т.В.

Наименование (ф. и. о.) собственника ГУ "АМП"

Адрес РОССИЯ, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г САМАРА, МАСЛЕННИКО ПР-КТ, Д 7

Дата продажи (передачи) 05.12.2006

Документ на право собственности Справка-счет 63МС171524

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 63РМ № 583362

Государственный регистрационный знак В054ОВ163

Дата регистрации 26.03.2008

Выдано ГИБДД РЭО Г.САМАРЫ СТ.ГОСИНСПЕКТОР КАЗАКОВА Т.В.

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В054ОВ163
Идентификационный номер (VIN)
ХТТ31630070001677
Марка, модель УАЗПАТРИОТ
Тип ТС ЛЕГКОВЫЕ-УНИВЕРСАЛ
Категория ТС (ABCD, прицеп) В
Год выпуска ТС 2006
Шасси № 31630070565304
Кузов № 31630070001677
Цвет АМУЛЕТ МЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, кВт/л. с. 94,1кВт
Экологический класс 2
Паспорт ТС серия 73МХ № 132607
Разрешенная max масса, kg 2870
Масса без нагрузки, kg 2070

63 02 № 677496



63 02 № 677496

СОБСТВЕННИК (владелец)
ГБУ СО АМП

Республика, край, область
ОБЛ САМАРСКАЯ
Район ОКТЯБРЬСКИЙ
Нас. пункт Г САМАРА
Улица ПР-КТ МАСЛЕННИКОВА ПР.
Дом 7 корп. кв.
Особые отметки Справка-счет
63МО 141324 1136 05.12.2006

Выдано ГИБДД РЭО Г.САМАРЫ
ГОСИНСПЕКТОР БРИКАЛОВ А. Подпись
"09" Август 2012 г.

63 02 № 677496

ООО «Прайм-авто»,
ИНН 6316183418, КПП631601001, ОГРН 1136316001910,
р/сч 40702810610000017489 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва,
к/сч30101810145250000974 , БИК 044525974.
Адрес: 443068, г. Самара, пр.-кт. Масленникова, д. 4

prime-auto.pro pasha_community@list.ru +7 927 600-65-16

## Оценочный акт ремонта а/м

Составлен 14.03.2017г.

Заказчик: ГБУ СО АМП

Наименование а/м: УАЗ Патриот гос. номер В054ОВ163 Vin: XTT31630070001677

Техническое состояние изделия: Не исправен двигатель внутреннего сгорания.

Заключение:

*Требуется:*

*- Замена коленвала*

*-Замена цилиндров поршневой группы*

*-Расточка блока ДВС*

*- Ремонт ГБЦ*

*-С/у ДВС*

*-Замена сцепления*

*Требуются Запасные части:*

*- К-т прокладок двс 12320 руб*

*- К-т сцепления 7150 руб*

*-Коленвал 17882 руб*

*-К-т поршневых колец 2710 руб*

*- К-т поршней в сборе 8232 руб*

*-К-т Вкладышей коренных 1717 руб*

*-К-т вкладышей шатунных 1635 руб*

*- К-т цепи грм 6830 рублей*

-

PRIME AUTO SERVICE

**ООО «Прайм-авто»,**
ИНН 6316183418, КПП631601001, ОГРН 1136316001910,
р/сч 40702810610000017489 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва,
к/сч30101810145250000974 , БИК 044525974.
Адрес: 443068, г. Самара, пр.-кт. Масленникова, д. 4

prime-auto.pro pasha_community@list.ru +7 927 600-65-16

*- Гидротолкатели клапанов к-т 4810 руб*

*Стоимость запасных частей составляет: 63286 рублей*

*стоимость ремонта составляет: 30000 рублей.*

*Итого:93286 рублей*



Директор ООО "Прайм-авто"

Рязанов П.С.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

77 ТХ 988858

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего собственника* *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак, ПЛФ, Пермь, 2007, кА. 3 178890

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТХ 988858

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) LVVDD14B3CD154678
2. Марка, модель ТС CHERY T11 TIGGO
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя SQR484F AFCC03680
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № LVVDD14B3CD154678
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 136 (100)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1971
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1830
15. Масса без нагрузки, кг 1455
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ЧЕРИ АВТОМОБАЙЛ КО., ЛТД (КИТАЙ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС CN.МТ02.Е06507 от 16.11.2009 САТР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС УКРАИНА
19. Серия, № ТД, ТПО 10009242/220512/0001183
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ЧЕРИ РУС"
22. Адрес РОССИЯ, Г.МОСКВА, БЕЛОМОРСКАЯ УЛ.,Д.40,
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
24. Адрес
25. Дата выдачи паспорта 22.05.2012

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Лада"

Адрес 445944, с. Тольятти, Южное шоссе, 9, 195

Дата продажи (передачи) 12 октября 2012 г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак 

Дата регистрации 

Выдано ГИБДД 

м. п. Подпись 

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 

м. п. Подпись 

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес 

Дата продажи (передачи) 

Документ на право собственности 

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак 

Дата регистрации 

Выдано ГИБДД 

м. п. Подпись 

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 

м. п. Подпись 

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУ СО "Агентство по реализации молодежной политики"

Адрес г. Самара, пр. Кирова, 87

Дата продажи (передачи) 24.09.12г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи 12рз-058 от 24.09.12г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации 63 02 714429

серия № С254НО163

Государственный регистрационный знак 

Дата регистрации 02.10.2012

Выдано ГИБДД РЭО Г. САМАРЫ ГОСИНСПЕКТОР БРИКАЛОВ А.Н.

м. п. Подпись 

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 

м. п. Подпись 

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес 

Дата продажи (передачи) 

Документ на право собственности 

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 

Государственный регистрационный знак 

Дата регистрации 

Выдано ГИБДД 

м. п. Подпись 

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 

м. п. Подпись 



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак С254НО163
Идентификационный номер (VIN)
LVVDD14B3CD154678
Марка, модель
Тип ТС CHERY T11 TIGGO
Категория ТС (ABCD, прицеп) ЛЕГКОВЫЕ-УНИВЕРСАЛ B
Год выпуска ТС 2012
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № LVVDD14B3CD154678
Цвет СЕРЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 100кВт
Экологический класс 4
Паспорт ТС серия 77ТХ № 988858
Разрешенная max масса, kg 1830
Масса без нагрузки, kg 1455

63 02 № 714429



63 02 № 714429

СОБСТВЕННИК (владелец)
ГБУ СО АМП

Республика, край, область
ОБЛ САМАРСКАЯ
Район ОКТЯБРЬСКИЙ
Нас. пункт Г САМАРА
Улица ПР-КТ МАСЛЕННИКОВА
Дом 7 корп. кв.
Особые отметки ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ (В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТ.РФ),
63 ТХ 073-058 1136 24.08.2012

Выдано ГИБДД УМВД г.САМАРЫ
ГОСИНСПЕКТОР БРИКАЛОВ А. Подпись
"02" Октябрь 2012 г.

63 02 № 714429

Многоканальный телелефон ГК "СТОАВТО" (846) 250-33-33
Автосервис "Мичуринский" 379-20-30, моб,8-917-110-15-98
Автосервис "Кировский" моб,8-917-110-17-26
Автосервис "Восточный" моб 8-917-110-15-53

**Общество с ограниченной ответственностью "Китайский автодом-2", Аэропортовское ш, дом №1, корпус Ж, телефон +8 (846) 2503333**

# Заказ-наряд № КА20013971 от 02.12.2015

**Сервисный консультант: Болякин Артем Викторович** **Гос №: с254но163**

| | | |
|---|---|---|
| Собственник: ГБУ СО АМП<br>Адрес:Самара пр.Масленникова 7 | VIN: LVVDD14B3CD154678<br>Модель: Chery T11 Tiggo<br>Год выпуска: 2012 | |
| Заказчик: ГБУ СО АМП<br>по доверенности №_____от_____<br>Контактные телефоны: +8 (846) 2710019 | Государственный номер: с254но163<br>Пробег: 64 025<br>Дата начала гарантии: 26.09.2012 | |
| Принят: 03.11.2015<br>Выдан: 02.12.2015 | **Вид ремонта: Коммерческий ремонт** | **Закрыт** |

Причина обращения: Стук при движении автомобиля.

## Выполненные работы по заказ-наряду № КА20013971 от 02.12.2015

| № | № кат. | Наименование | Кол. оп. | Цена н/ч | Норма | н/ч | Всего | в т.ч. НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | | Раздаточная коробка, с/у | 0,5 | 1 000,00 | 4,600 | Коммерческий | 2 300,00 | 0,00 |
| 2 | | Раздаточная коробка (для РКП с электроприводом включения) Ремонт. | 0,5 | 1 000,00 | 3,000 | Коммерческий | 1 500,00 | 0,00 |
| 3 | | Защита КАРТЕРА двигателя (за 1шт.) -с/у | 1 | 1 000,00 | 0,150 | Коммерческий | 150,00 | 0,00 |
| | | **Итого работ:** | **2** | | | **На сумму:** | **3 950,00** | **0,00** |

Три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек

**Итого по заказ-наряду :** **3 950,00** **0,00**

**Всего по заказ-наряду: Три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек**

Сервисный консультант _____ /Болякин Артем Викторович/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 30 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приемки автомобиля и техпаспорта (доверенности).

Рекомендации: Следить за температурой и уровнями рабочих жидкостей!
ГК "СТОАВТО" автосервис "Мичуринский" тел. 379-20-30, моб. раб. 8-917-110-15-98
многоканальный телефон (846) 205-30-30
Заменить раздаточную коробку в сборе.

**Автомобиль принял, претензий не имею.**

Дата: 02.12.2015 Заказчик _____ /ГБУ СО АМП/

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ»**

443068, г. Самара, пр. Масленникова,7.
ИНН 6316061530 КПП 631601001
тел. 334-36-50, 334-69-63, тел/факс. 263-70-35
электронная почта: gu-molod@yandex.ru
www.sammol.ru

Исход. № 1600 от 09.03. 2017 г.

На вход. № от 2017 г.

ООО «Китайский автодом-2»
ГК «СТОАВТО»
автосервис «Мичуринский»
А.В. Балякину

Уважаемый Артем Викторович!

Наша организация в вашем сервисном центре проводила диагностику автомобиля CHERY T11 TIGGO VIN LVVDD14B3CD154678 г/н С254НО163.

Согласно заказ-наряда № КА20013971 от 02.12.2015 для дальнейшей эксплуатации автомобиля необходимо заменить раздаточную коробку в сборе. Просьба сообщить стоимость приобретения указанного агрегата и стоимость услуг автоцентра по его замене.

Информация необходима по состоянию на февраль 2017 года для формирования плана расходов бюджетного учреждения.

Директор А.И. Орлов

Исп. Орлов А.И. 3343650

# Общество с Ограниченной Ответственностью «СТО АВТО»

Юридический адрес: 443013, г.Самара, ул.Мичурина, д.21А, офис 19
ИНН 6316212980 КПП 631601001 ОГРН 1156313054061
Р\счёт 40702810913410000053 в АО «Россельхозбанк»
К/с 30101810900000000978 БИК 043601978
Тел/факс (846) 250-3333

***Исх.№7***
***От 06.03.2017г.***

**Директору Государственного Бюджетного Учреждения Самарской области «Агентство по реализации молодёжной политики» г-ну Орлову А.И.**

**Уважаемый Алексей Игоревич!**

На Ваш запрос №16ОС что 01.03.2017 сообщаем, что стоимость раздаточной коробки в сборе, а также стоимость услуг по замене указанного агрегата составляет:

Замена раздаточной коробки - 4600 руб.

Замена масла в раздаточной коробке - 500 руб.

Раздаточная коробка - 138200 руб.

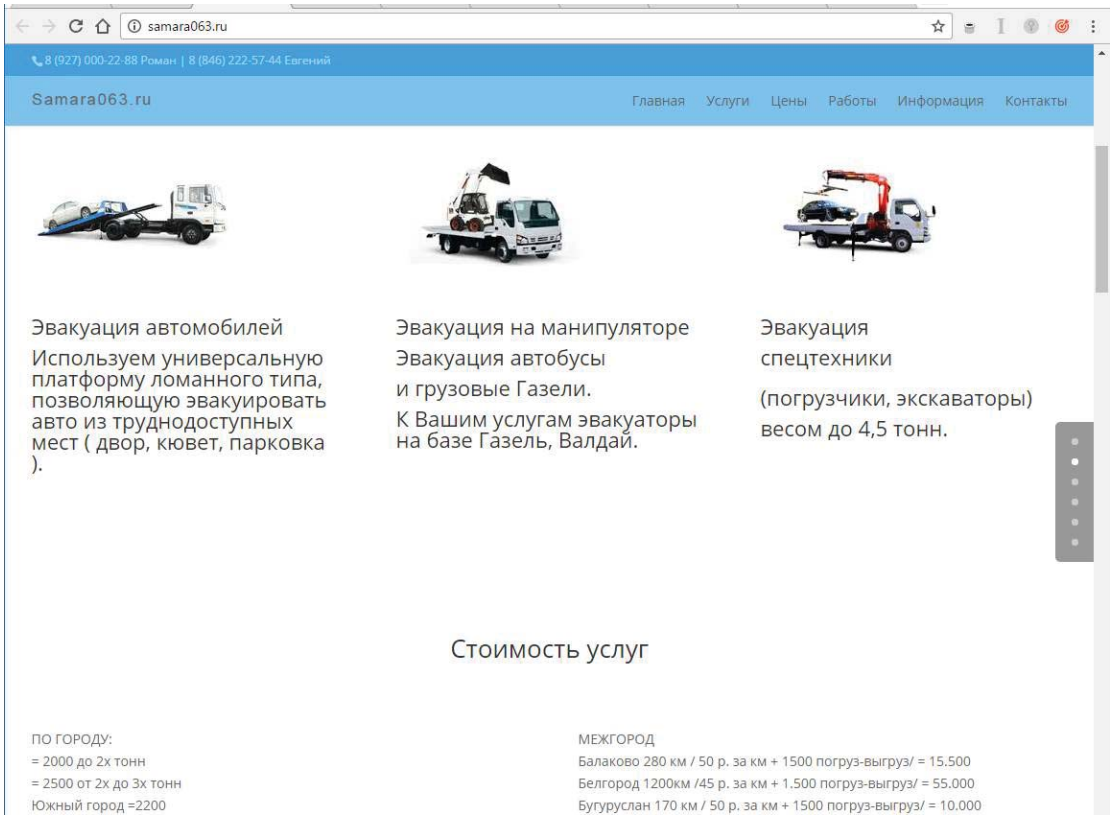
Масло в раздаточную коробку - 600 руб.

Расходные материалы - 330 руб.

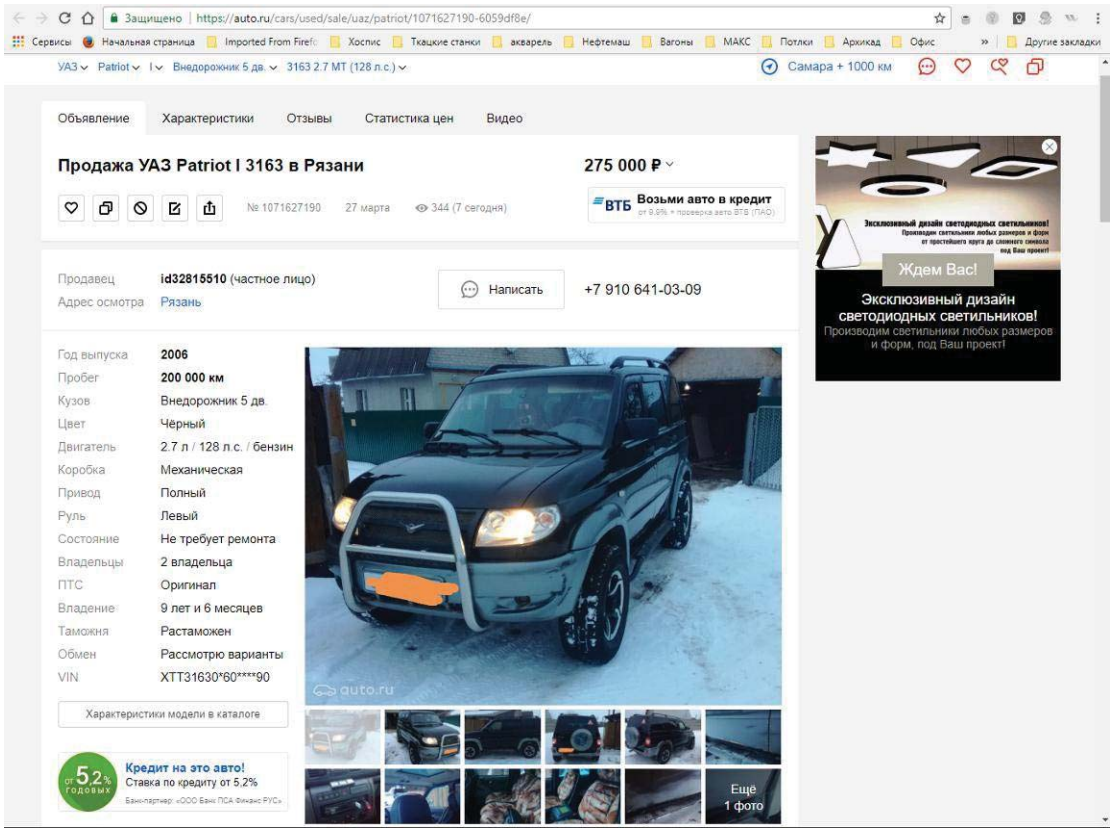
**С уважением,**
**Директор** **В.Ю. Сорокин**

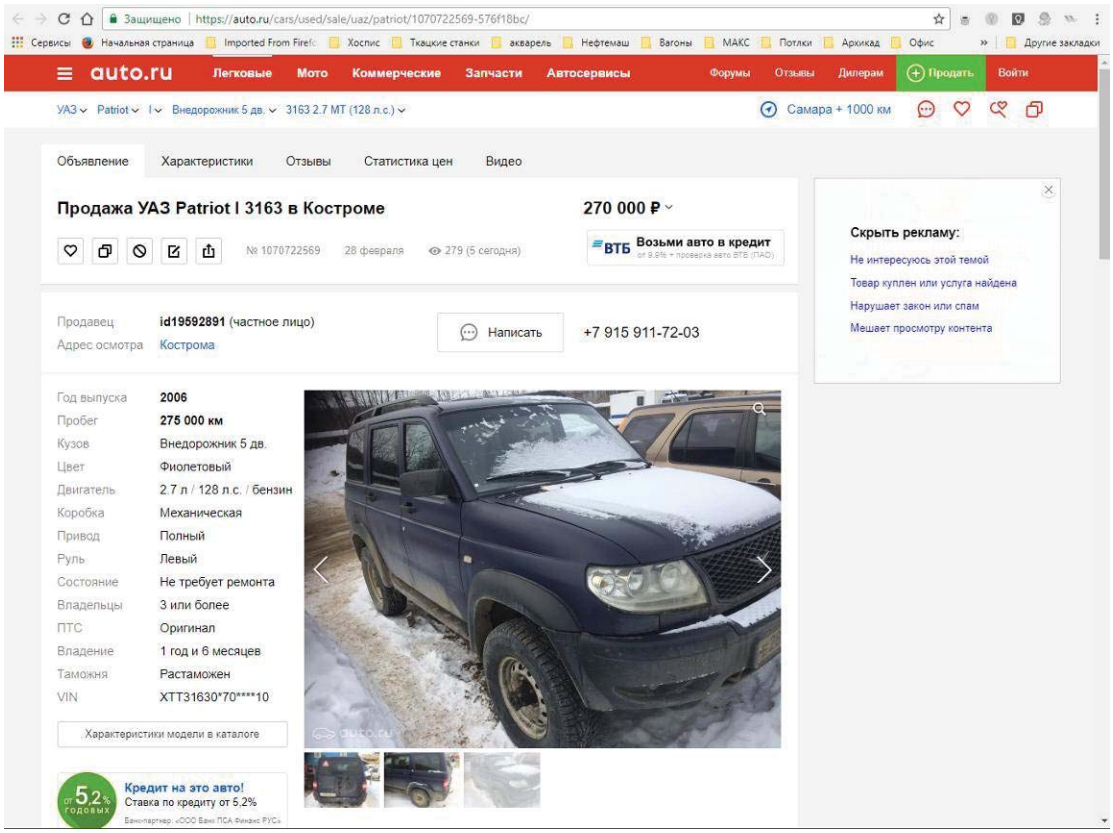
Общество с ограниченной ответственностью «СТО АВТО» ОГРН 1156313054061 Российская Федерация г.Самара

## А.3 Сведения, использованные Оценщиком при проведении расчетов

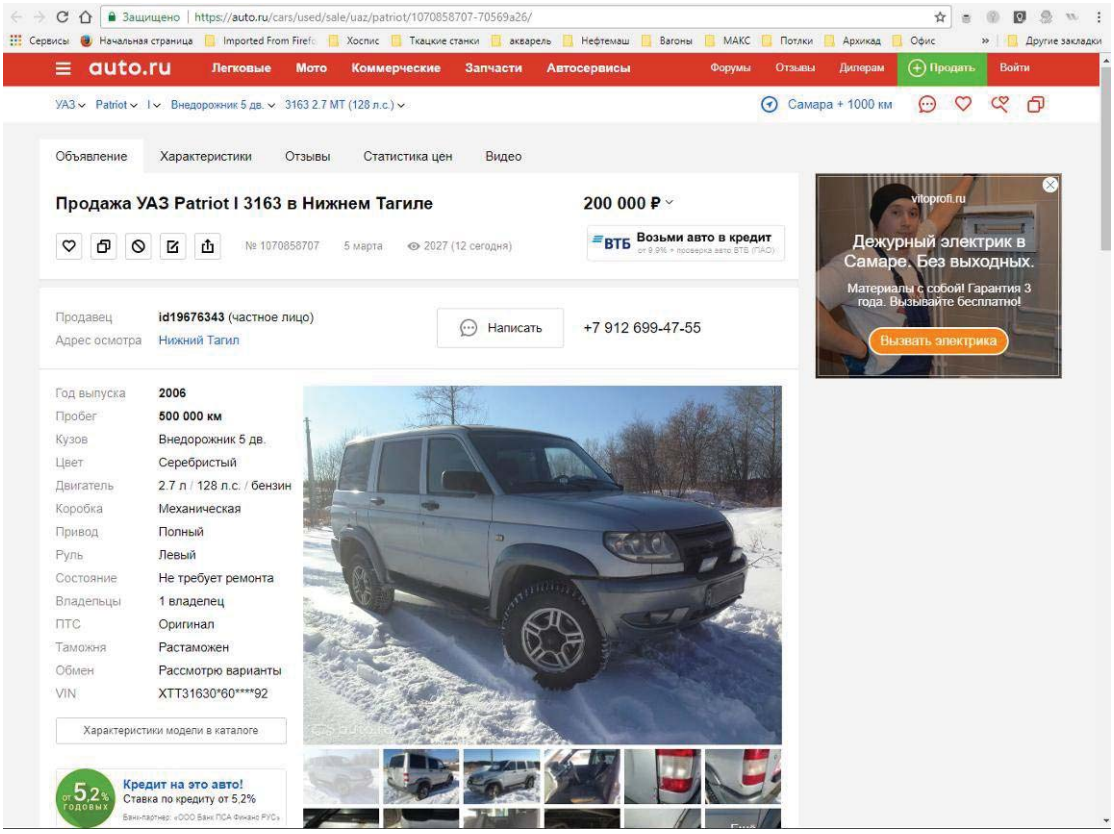


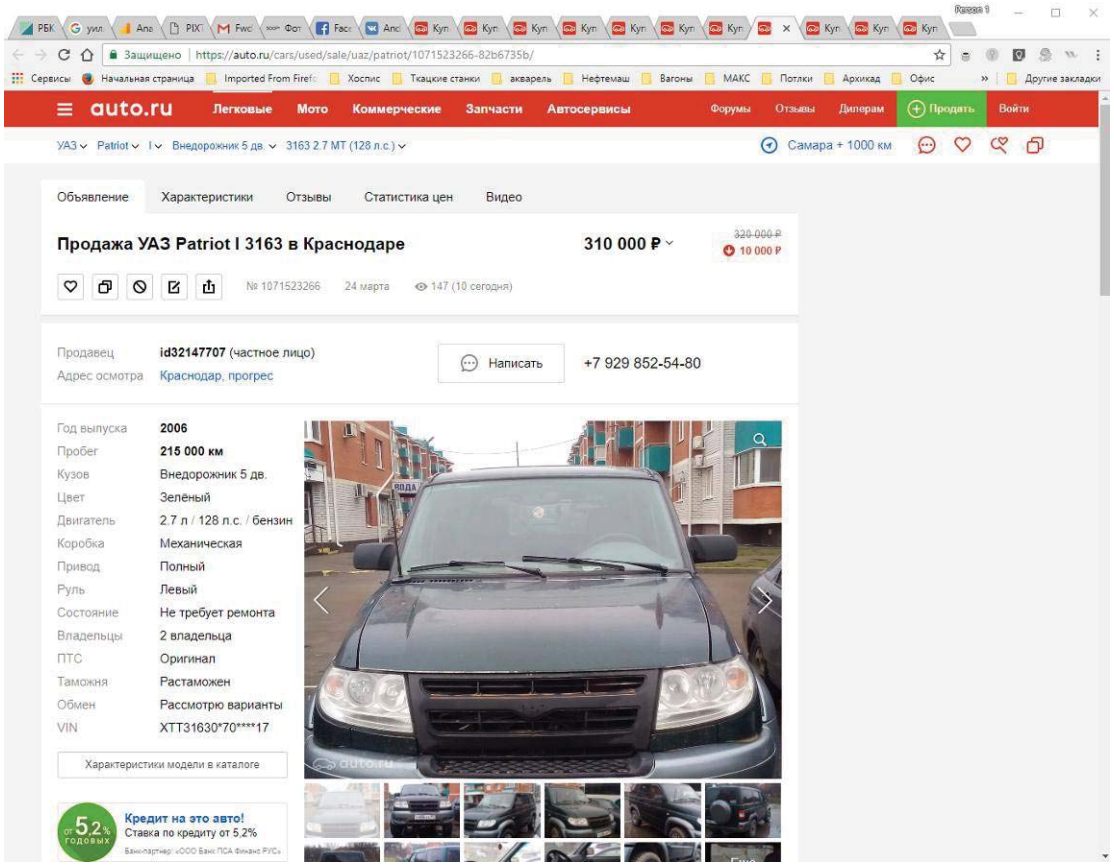

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»



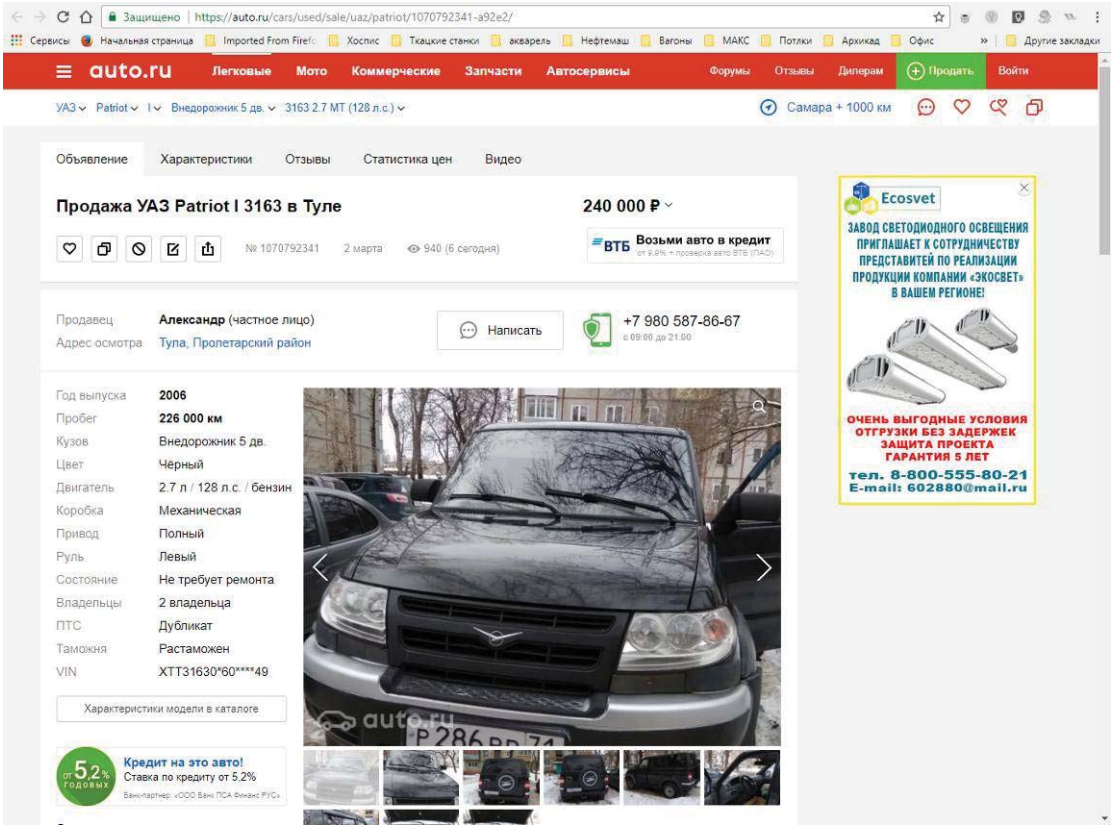



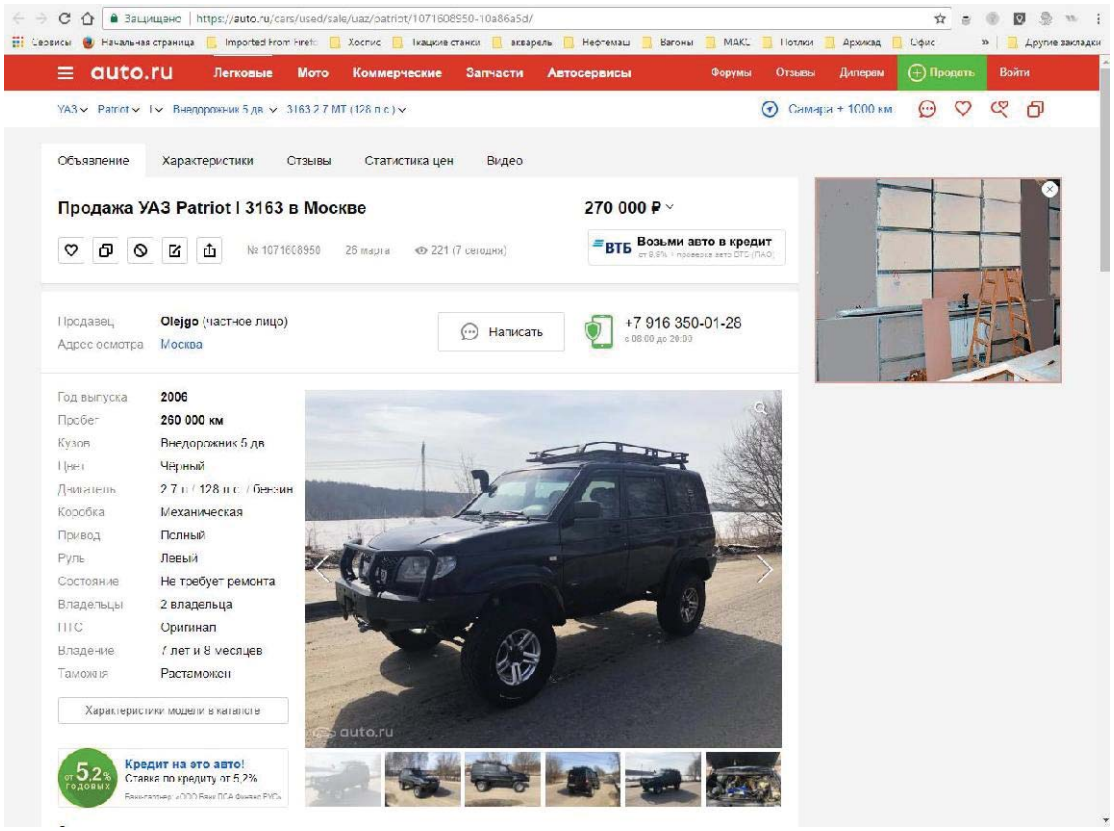

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»



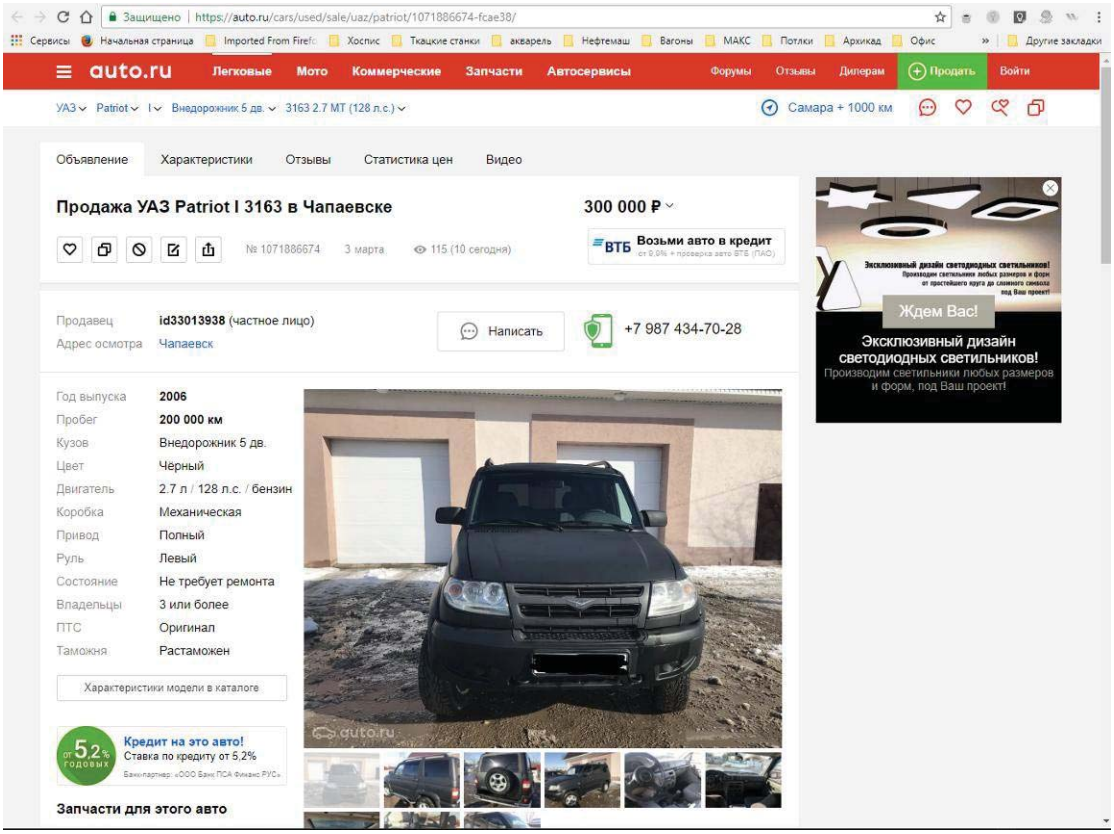



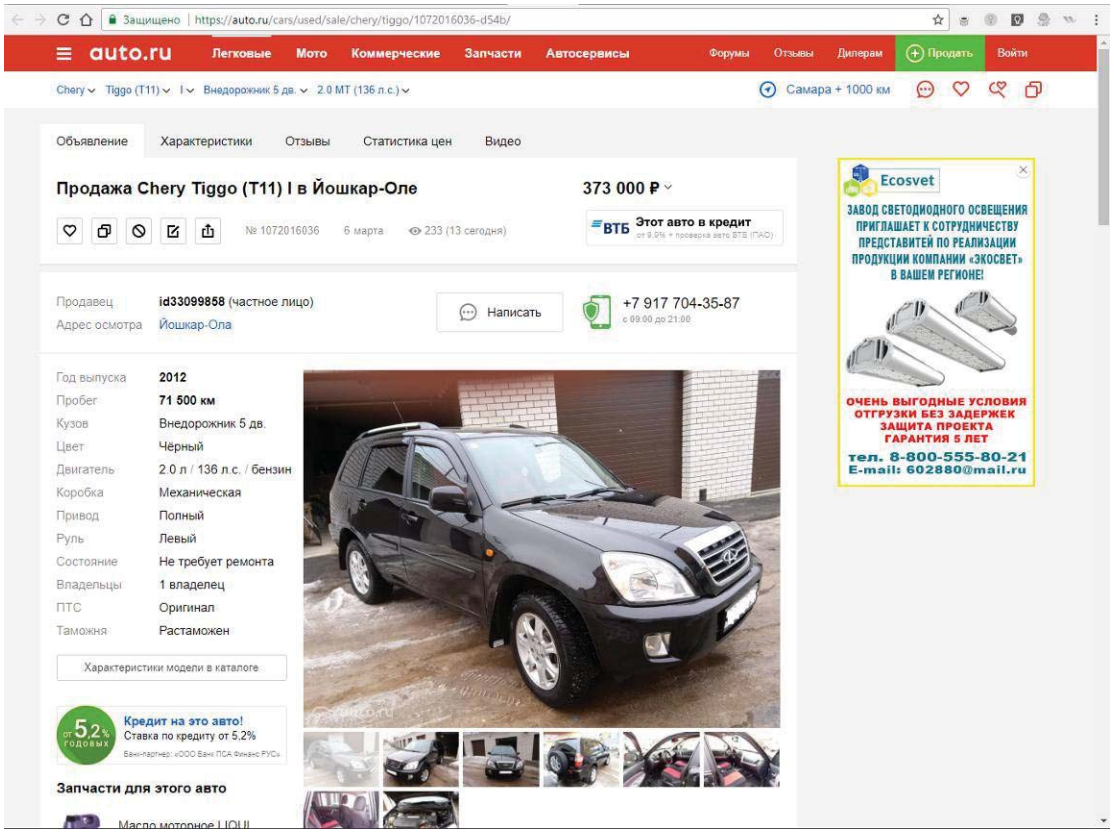

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»



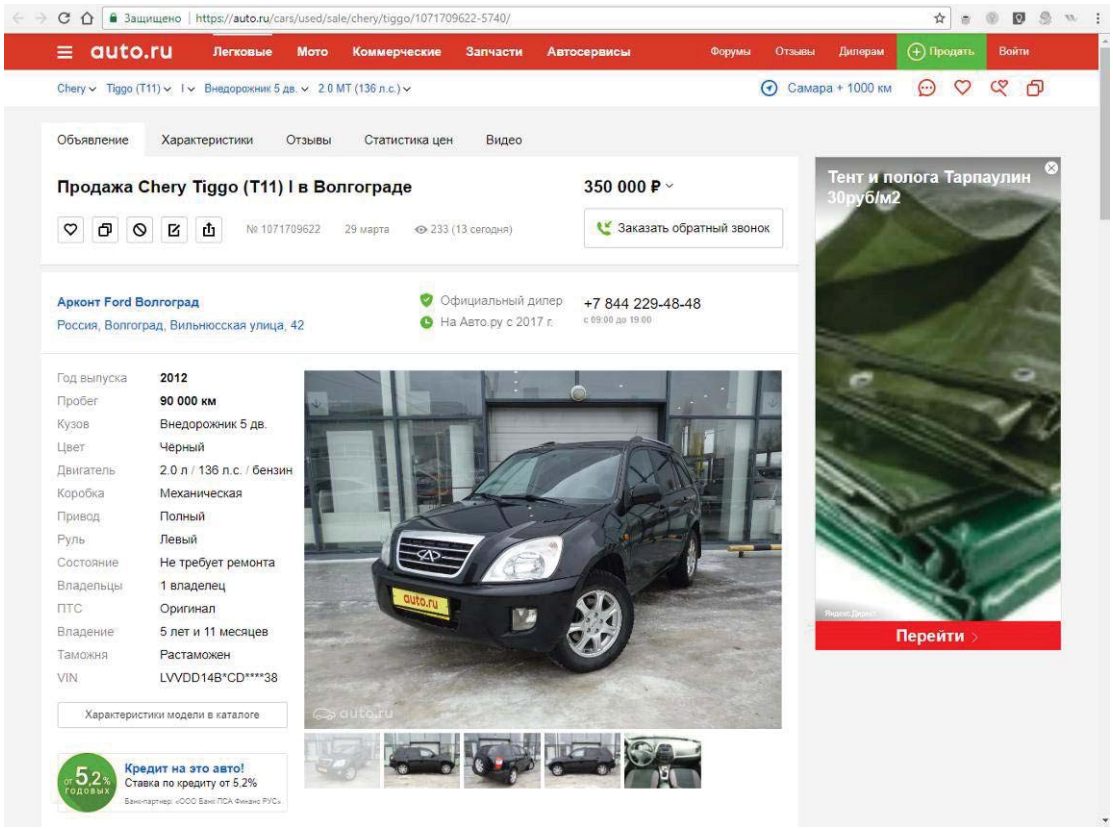



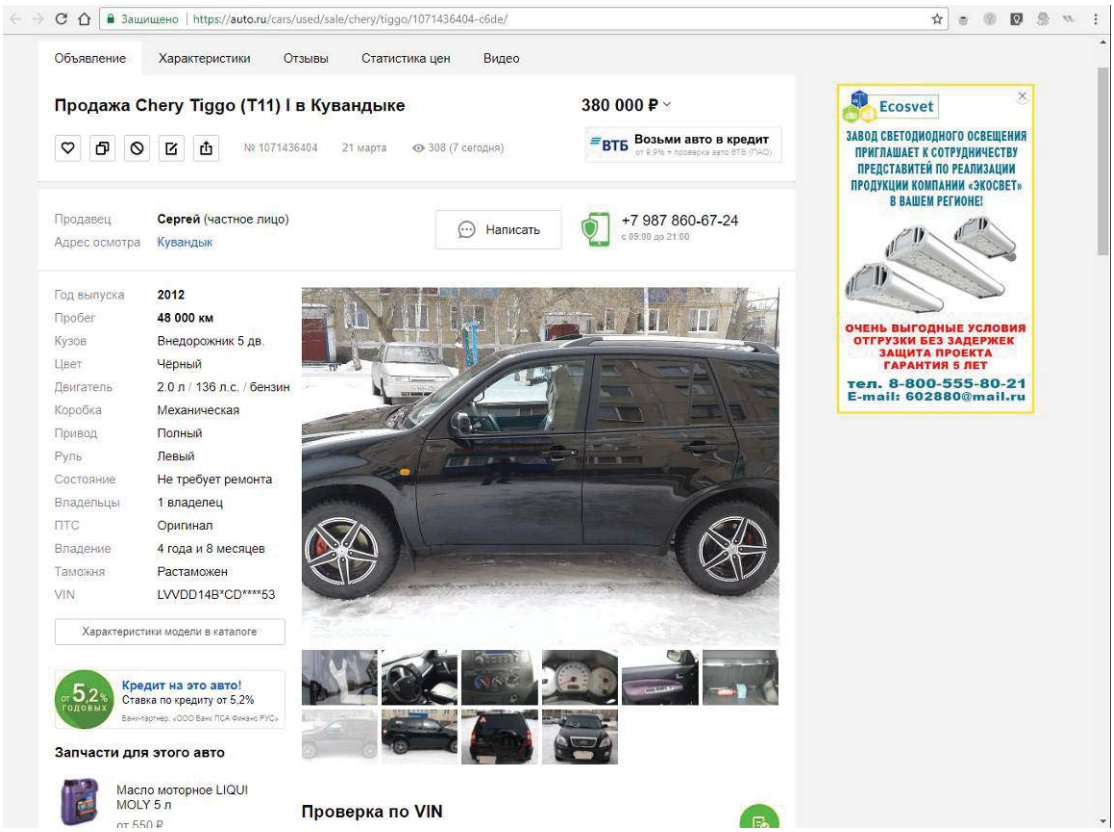

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»



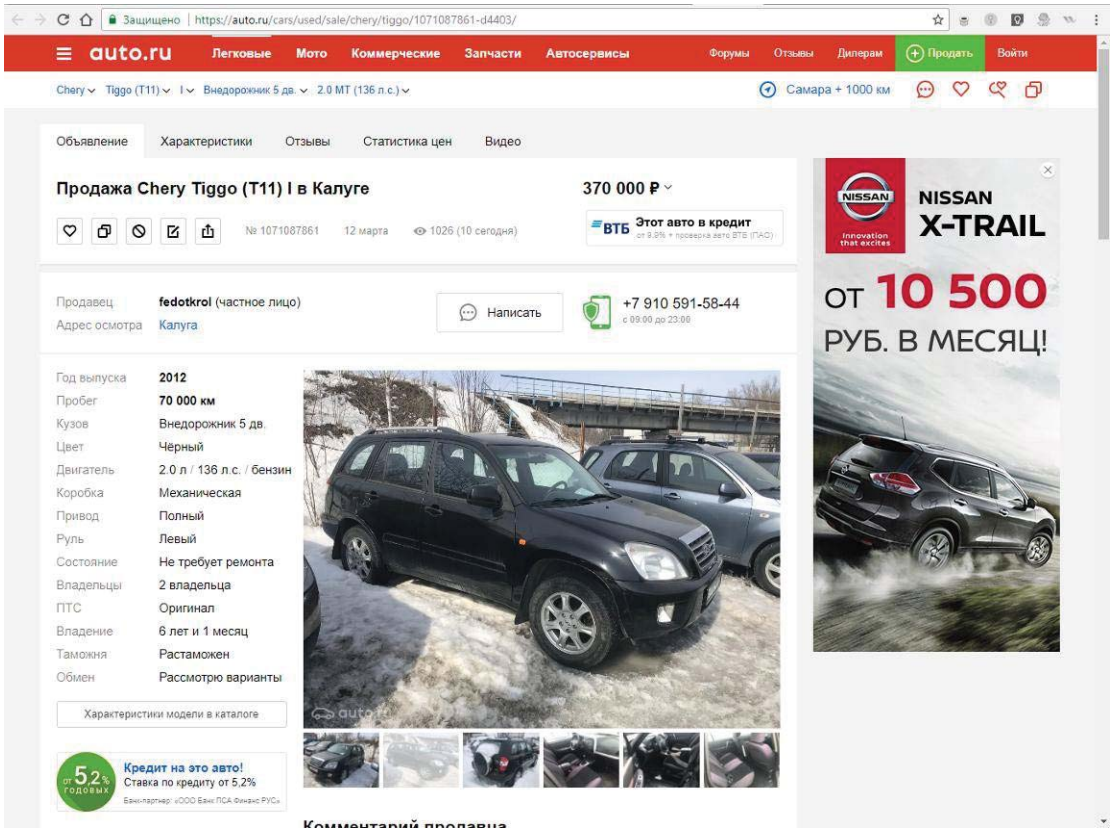



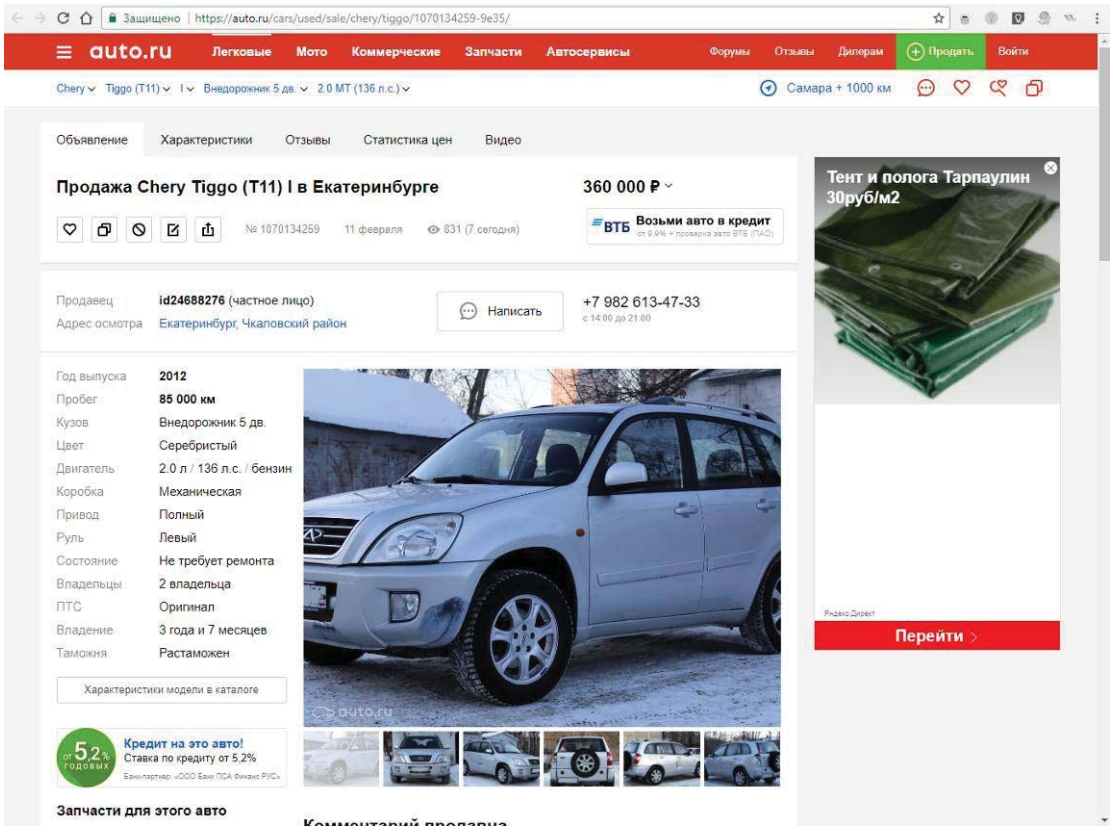

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»



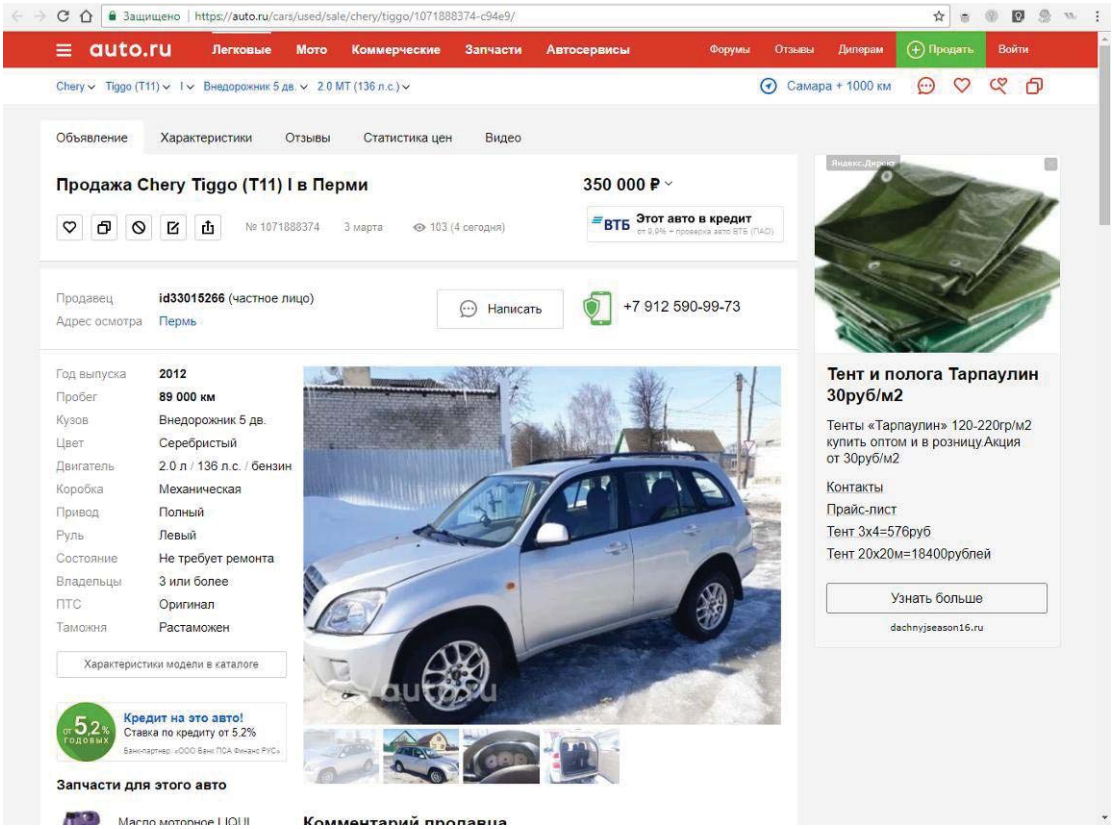



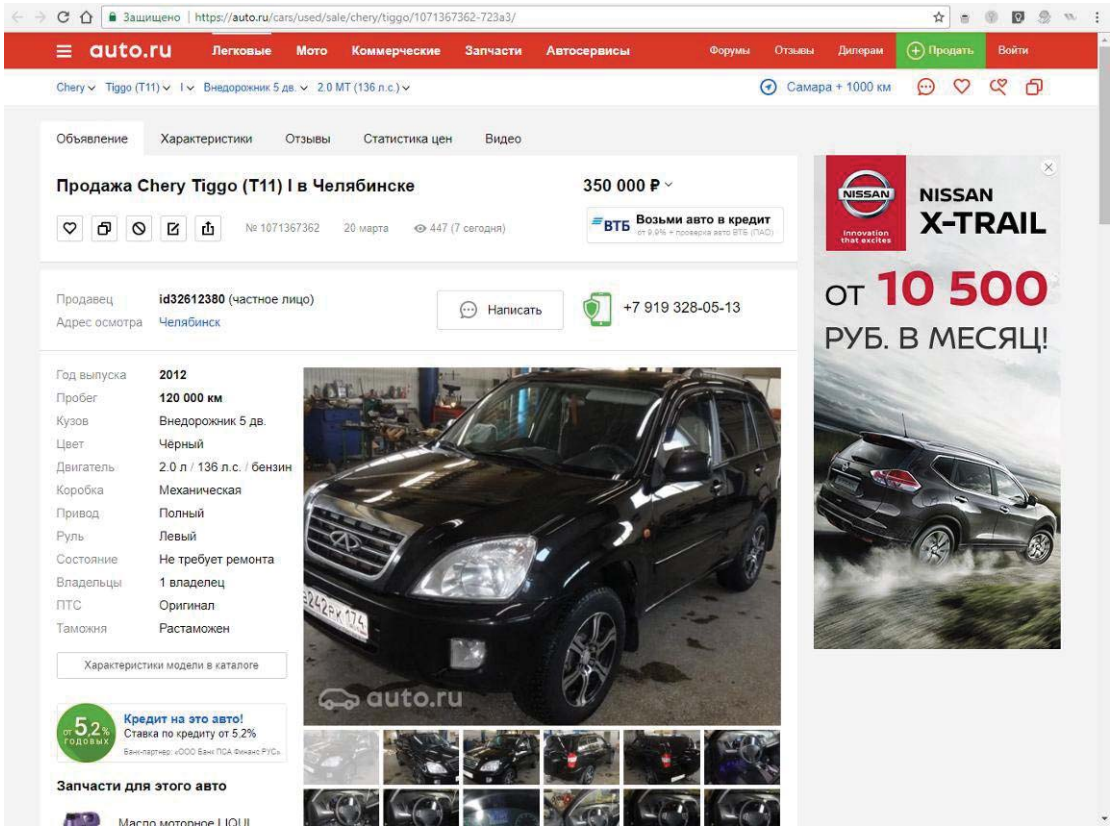

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»




©2018, ООО «ЭКСО-Самара»




©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# ПРИЛОЖЕНИЕ Б.
# НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ

*Рыночная стоимость объекта оценки* — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

*Подход к оценке* — совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подходы к оценке:

- *Доходный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- *Сравнительный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- *Затратный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

*Дата оценки*[1] *(дата проведения оценки, дата определения стоимости)* - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

*Процедура оценки имущества* — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

*Метод оценки* — способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Износ имущества* — снижение стоимости имущества под действием различных причин.

*Цена* — денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

*Срок экспозиции объекта оценки (также: маркетинговое время)* — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Аналог объекта оценки* — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

*Итоговая стоимость объекта оценки* — расчетная величина стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

[1] Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»

# ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТАТУС ОЦЕНЩИКА

©2018, ООО «ЭКСО-Самара»


Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков»
Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков»
Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков»
Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков»
Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков
СВИДЕТЕЛЬСТВО
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСО-Самара»
ИНН 6317029433
443030, г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 1
Является членом
Некоммерческого Партнерства
«Саморегулируемая Межрегиональная
Ассоциация Оценщиков»
Свидетельство № 435
Даты выдачи: 13 октября 2005 г.
Президент НП «СМАО»
Федотова М.А.
В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

# ДОГОВОР (ПОЛИС)

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

## № 433-549-055720/17

**«31» августа 2017г.** г. **Самара**

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСО-Самара»**
443020, г. Самара, ул. Садовая, д. 63
ИНН 6317029433

**2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в Самарской области**
Фактический адрес: 443080, г. Самара, пр. Карла Маркса, 201 Б

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
3.1. С **«16» сентября 2017 года** по «**15» сентября 2018 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА, ФРАНШИЗА):**
4.1.Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.**
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. Страховая премия устанавливается в размере **18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«29» сентября 2017 года.**
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **«16» сентября 2016 года.**

**7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со

Страхователь _____



Страховщик _____



Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.
9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

**10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**
10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

**11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

**12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**
12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**
13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**14. УВЕДОМЛЕНИЯ:**
14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**
**ООО «ЭКСО-Самара»**

От Страхователя: _____
**Данько В.А.**
*Директор*
*На основании устава*

**СТРАХОВЩИК:**
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: _____
**Харитонова Е.Г.**
*Начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в Самарской области*
*Доверенность № 47/17 от 11.11.2016 г.*

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

**ДОГОВОР (ПОЛИС)**
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**
**№ 433-549-010756/18**

**«19» февраля 2018г.** **г. Самара**

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. **Самолинов Андрей Леонидович**
Адрес регистрации: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д. 30, кв. 11
Паспортные данные: 36 09, 147053, Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе г. Самары, 02.10.2009 г.

**2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в Самарской области**
Фактический адрес: 443080, г. Самара, пр. Карла Маркса, 201 Б

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):**
3.1. С **«01» марта 2018 года** по **«28» февраля 2019 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**
4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. **3 300 (Три тысячи триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **01.03.2018 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.

**10. ФРАНШИЗА:**
10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**
**Самолинов Андрей Леонидович**

От Страхователя: _____
**Самолинов А.Л.**

**СТРАХОВЩИК:**
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: _____
**Ворсунова Е.Г.**
Начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в Самарской области
Доверенность № 26/18 от 16.02.2018 г.

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**26 марта 2008 года**
дата включения в реестр

**2184**
№ согласно реестру

## Самолинов Андрей Леонидович

паспорт 3602 225311 выдан ОВД №8 Промышленного района г. Самары 10.07.2002,
код подразделения 633-005, зарегистрирован: г. Самара, ул. Губанова, д. 30, кв.11

**является членом**
**Некоммерческого партнерства**
**«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»**

**Генеральный директор**
**НП «СМАОс»** **Н.Н. Бабичева**

В НАСТОЯЩЕМ ТОМЕ
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 63 Л.

ДИРЕКТОР ООО «ЭКСО-САМАРА»

_____ В.А. ДАНЬКО